

Н. А. Моисеева^{1✉}, М. А. Губанищева¹, Е. И. Аврунев²

Виды ограничений в третьей и четвертой подзонах приаэродромной территории на примере аэропорта города Томска

¹Томский государственный архитектурно-строительный университет,
г. Томск, Российская Федерация

²Сибирский государственный университет геосистем и технологий,
г. Новосибирск, Российская Федерация
e-mail: molseevanadegda@ya.ru

Аннотация. Статья посвящена вопросам правового и технического регулирования деятельности на приаэродромных территориях. Основное внимание уделено обеспечению безопасности полетов, защите окружающей среды и здоровью населения. Рассматриваются конкретные подзоны приаэродромных территорий, включая третью зону с ограничениями по высоте строений и четвертую зону, запрещающую размещение передающих радиотехнических объектов. Приводятся данные исследований различных авторов относительно влияния авиации на экологию и здоровье человека. Отдельно освещены процедуры выявления и устранения нарушений правил землепользования и застройки на приаэродромных территориях.

Ключевые слова: приаэродромная территория, зона с особыми условиями использования территорий, подзона, аэропорт, воздушное пространство, реестр границ

N. A. Moiseeva^{1✉}, M. A. Gubanishcheva¹, E. I. Avrunev²

Types of restrictions in the third and fourth subzones of the airport territory, using the example of Tomsk airport

¹Tomsk State University of Architecture and Building, Tomsk, Russian Federation

²Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation
e-mail: molseevanadegda@ya.ru

Abstract: The paper is devoted to the issues of legal and technical regulation of activities in the airport territories. The main attention is paid to ensuring flight safety, protecting the environment and public health. Specific subzones of airport territories are considered, including the third zone with restrictions on the height of buildings and the fourth zone, which prohibits the placement of transmitting radio engineering objects. Data from studies by various authors regarding the impact of aviation on the environment and human health are presented. The procedures for identifying and eliminating violations of land use and development rules in airport territories are highlighted separately.

Keywords: airfield area, zone with special conditions for the use of territories, subzone, airport, airspace, register of borders

Введение

Приаэродромные территории (ПАТ) – это зоны вокруг аэродромов, в пределах которых устанавливается специальный правовой режим для обеспечения безопасности полётов, предотвращения помех для работы навигационных средств и радиотехнического оборудования, а также соблюдения санитарных норм и правил. ПАТ

подразделяется на семь подзон, для каждой из которых действуют определённые ограничения и правила застройки.

ПАТ является зоной с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), на которых действуют определённые ограничения в отношении строительства и эксплуатации объектов [1, 2]. В этих зонах могут быть ограничены или запрещены определенные виды деятельности, например, в ПАТ запрещено: строительство высоких зданий, размещение промышленных предприятий, создание источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут мешать работе аэронавигационного оборудования [3].

Методы и материалы

Вопрос определения ЗОУИТ представляет интерес благодаря существующему законодательству, накладывающему ряд ограничений на землепользование, оказывающих влияние на юридический статус объектов недвижимости, включению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также находящий отражение в ряде научных публикаций по данной тематике [4-7].

В данной статье рассмотрим территорию, которая входит в состав аэродромов (ПАТ). Основы формирования границ третьей и четвертой подзон ПАТ, порядок их установления изложены в Воздушном, Земельном, Градостроительном кодексах, постановлении Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 [1–3].

Результаты

ПАТ устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Интерес к данной тематике подтверждается рядом научных работ:

- в статье Голубевой А. О. проведен анализ и расчет уровня загрязнения от двигателей воздушных судов [8];

- Янкина К. Ю. разработала методику расчета уровня загрязнения приаэродромных территорий нефтепродуктами [9];

- Коротких К. А. и другие авторы выявили, что одним из ведущих источников физического загрязнения окружающей среды является авиационный шум, что связано с быстрым ростом объема воздушных перевозок в мире и расширением городского строительства на приаэродромных территориях [10];

- Силютин Е. В., Янкина К. Ю. привели величины индекса риска для здоровья населения и мероприятия, которые должны быть разработаны для снижения воздействия шумового фактора на население [11];

- Кочетова Ж. Ю., Лазарев И. С. рассмотрели проблему объективной оценки геоэкологической ситуации приаэродромной территории по стандартным мето-

дикам расчета суммарного показателя с учетом превышения предельно допустимых или фоновых концентраций загрязнителей [12].

На приаэродромной территории выделяется семь подзон. Рассмотрим более подробно ограничения границ третьей и четвертой подзон на примере аэропорта в Томске (Богашово) (рис. 1).

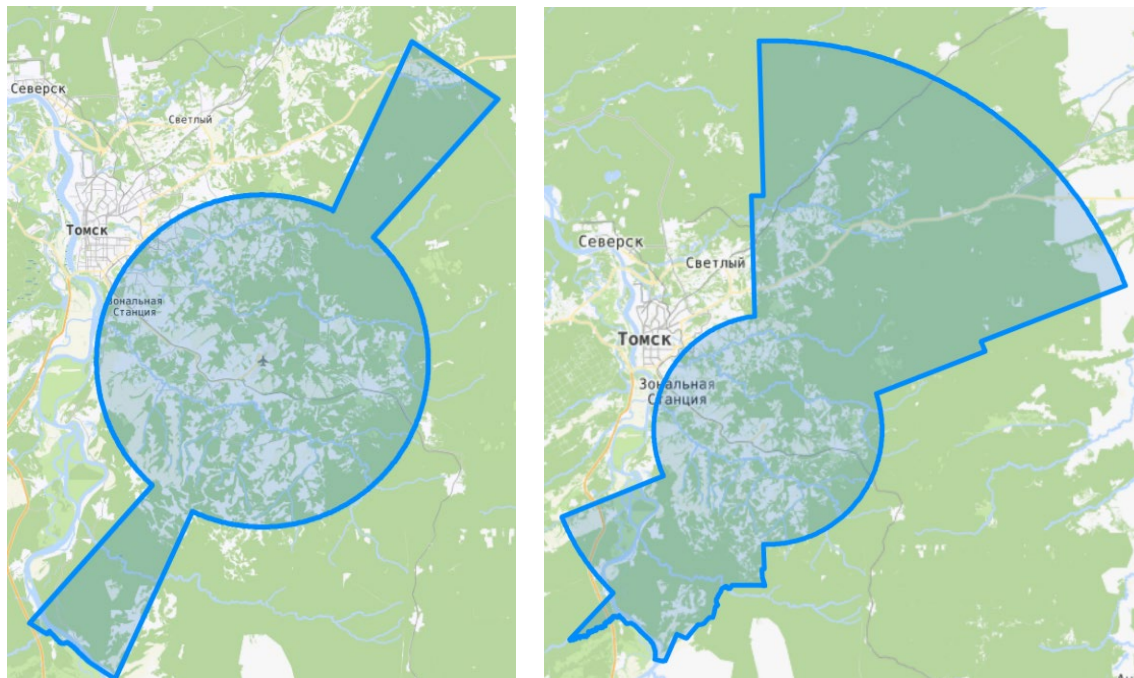


Рис. 1. Третья и четвертая подзоны аэропорта Богашово [13]

Третья подзона устанавливает ограничения по высоте строений, чтобы не мешать воздушному движению (к примеру, участок территории, в пределах которого происходит набор высоты при взлёте). Ограничение высоты объектов в этой зоне связано с необходимостью соблюдения норм безопасности, экологии и архитектурной гармонии. Установление границ третьей подзоны обусловлено схемами полос воздушных подходов, которые открыты для свободного доступа на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта [14].

Четвёртая подзона запрещает строительство любых передающих радиотехнических объектов (к примеру, вышки сотовой связи). Запрет имеет важные основания, связанные с безопасностью полётов и стабильностью функционирования авиационных систем. Таких как избежание аварийных ситуаций, избежание искажений навигационных систем и другое.

Четвертая подзона располагается в границах действия средств радиообеспечения полетов и авиационной связи, что накладывает особые требования к размещению объектов в этой зоне. Поскольку эта подзона находится в непосредственной близости к аэропортам и трассам полетов, любое сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы оно не создавало помех

для радионавигационных систем, радиолокационных станций и других устройств, обеспечивающих безопасность воздушного движения.

В случае обнаружения нарушений в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ), связанных с использованием объектов недвижимости и деятельностью на приаэродромной территории, оператор аэродрома обязан подготовить и отправить заключение в уполномоченный федеральный орган власти. Федеральный орган обязан в течение 10 дней направить в орган местного самоуправления предписание об устранении нарушений в ПЗЗ. При этом данное предписание может быть обжаловано в суде. Уполномоченный федеральный орган обязан уведомить высший орган государственной власти, на территории которого расположено соответствующее муниципальное образование, о нарушениях.

Приаэродромная территория устанавливается бессрочно актом: в отношении аэродромов государственной, экспериментальной, гражданской авиаций.

Заключение

Установление границ подзон ПАТ играет ключевую роль в обеспечении безопасности полетов воздушных судов и устойчивого развития территорий вокруг аэродромов. Подзоны ПАТ подразделяются на зоны ограничения строительства, санитарные защитные зоны и другие специальные зоны, каждая из которых имеет свои требования и нормативы, регулирующие застройку и использование земель.

Важно устанавливать границы подзон в связи с обеспечением авиационной безопасности, регулированием застройки зданий и сооружений, охраной окружающей среды, а также защитой прав собственников объектов недвижимости.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории [Электронный ресурс] Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 – Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

2. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ – URL: <https://www.consultant.ru/> (дата обращения: 02.05.2025).

3. Воздушный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».

4. Курбанова, З. А. Приаэродромная территория аэропорта Махачкала (Уйташ) как зона с особыми условиями использования территории / З. А. Курбанова // Инновационные направления исследований в сфере естественных, технических и гуманитарных наук : сборник научных трудов по материалам Международной научно-практической конференции, Белгород, 14 марта 2024 года. – Белгород: ООО "Агентство перспективных научных исследований", 2024. – С. 108-111.

5. Кузнецова, В. Д. Практическая реализация включения земель в приаэродромную территорию и перспективы развития данных территорий / В. Д. Кузнецова // Научный аспект. – 2024. – Т. 9, № 7. – С. 1021-1029.

6. Баранцева, А. Б. Приаэродромная территория как объект реестра границ Единого государственного реестра недвижимости / А. Б. Баранцева // Научные исследования и разработки молодых ученых для развития АПК : Материалы LXIV научно-практической конференции студентов, аспирантов, молодых учёных и специалистов , посвящённой 100-летию со дня рождения д.т.н., профессора кафедры аэрофотогеодезии Московского института инженеров землеустройства Б.Н. Родионова, Москва, 19–23 апреля 2021 года. Том 1. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2022. – С. 138-141.
7. Романова, А. П. Особенности размещения объектов недвижимости в 7 подзоне приаэродромной территории / А. П. Романова, Э. А. Садыгов // Теория и практика инновационных технологий в землеустройстве и кадастрах : Материалы VI национальной научно-практической конференции, посвященной 100-летию кафедры землеустройства и ландшафтного проектирования факультета землеустройства и кадастров Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I, Воронеж, 29 сентября 2023 года. – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I, 2023. – С. 213-222.
8. Голубева, А. О. Анализ загрязнения приаэродромной территории на этапе "гонка двигателей" / А. О. Голубева // Вестник Приамурского государственного университета им. Шолом-Алейхема. – 2013. – № 2(13). – С. 9-14. – EDN RYBZLL.
9. Янкина, К. Ю. Методика расчета уровня загрязнения приаэродромных территорий нефтепродуктами / К. Ю. Янкина // География, экология, туризм: новые горизонты исследований : Материалы Всероссийской научно-практической конференции с международным участием, посвященной 90-летию создания факультета географии, геоэкологии и туризма ВГУ. В 3-х томах, Воронеж, 10–12 октября 2024 года. – Воронеж: Воронежский государственный университет, 2024. – С. 256-258. – EDN KEJJFM.
10. Измерение и оценка уровня шума на приаэродромной территории аэропорта / К. А. Коротких, А. М. Абакумова, К. С. Ежгурова [и др.] // Актуальные вопросы современной медицинской науки и здравоохранения : Сборник статей IX Международной научно-практической конференции молодых ученых и студентов , Екатеринбург, 17–18 апреля 2024 года. – Екатеринбург: Уральский государственный медицинский университет, 2024. – С. 479-484. – EDN HGNAWO.
11. Силютин, Е. В. Акустическое воздействие и меры его снижения на приаэродромной территории / Е. В. Силютин, К. Ю. Янкина // Общество, интеллект, инициатива в контексте междисциплинарных исследований : Сборник статей по итогам Международной научно-практической конференции, Воронеж, 19 сентября 2024 года. – Sterlitamak: ООО "Агентство международных исследований", 2024. – С. 15-17. – EDN MVVCJU.
12. Кочетова, Ж. Ю. Методика оценки интегрального загрязнения почв (на примере приаэродромной территории) / Ж. Ю. Кочетова, И. С. Лазарев // Географический вестник. – 2022. – № 3(62). – С. 126-136. – DOI 10.17072/2079-7877-2022-3-126-136. – EDN KDNNPQ.
13. Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных [Электронный ресурс] : <https://nspd.gov.ru/>.
14. Официальный сайт Федерального агентства воздушного транспорта – Росавиации [Электронный ресурс] : <https://favt.gov.ru/>.

© Н. А. Моисеева, М. А. Губанищева, Е. И. Аврунев, 2025