

Д. А. Лукьянов^{1✉}, Е. С. Троценко¹

Анализ использования земель рекреационного назначения на примере Заельцовского парка города Новосибирска

¹ Сибирский государственный университет геосистем и технологий,
г. Новосибирск, Российская Федерация
e-mail: favrik@list.ru

Аннотация. В статье рассматривается правовой режим земель рекреационного назначения на примере Заельцовского парка. Авторами предлагается выполнить создание 3D модели Заельцовского парка в программах Renga и Twinmotion для дальнейшего анализа этих территорий.

Ключевые слова: парки, правовой режим, земли рекреационного назначения

D. A. Lukyanov^{1✉}, E. S. Trotsenko¹

Analysis of the use of lands for recreational purposes using the example of Zaeltsovsky Park in Novosibirsk

¹ Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation
e-mail: favrik@list.ru

Abstract. The article examines the legal regime of recreational lands using the example of Zaeltsovsky Park. The authors propose creating a 3D model of Zaeltsovsky Park in Renga and Twinmotion programs for further analysis of these territories.

Keywords: parks, legal regime, lands for recreational purposes

Введение

Рекреационные земли – это территории, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, а также физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий. В сложившемся порядке, рекреационные зоны являются важнейшим аспектом жизни, они помогают населению отдыхать и поправлять здоровье, культурно просвещаться. На территории таких земель проводятся спортивные и культурные мероприятия для досуга людей. Помимо этого, рекреационные зоны позволяют снижать вред от загрязнения для окружающей среды и людей. Так как древесные, кустарные и другие растения связывают углекислый газ и многие токсичные для людей соединения в процессе фотосинтеза, выделяя кислород, а также не позволяют сильно нагреваться и остывать пространству под кроной, замедляют движения воздушных масс, не давая рассеиваться влаге, и в процессе своей жизнедеятельности испаряют большое количество влаги. Вместе эти факторы улучшают экологическую и климатическую обстановку городских и иных поселений. Правовой режим же таких земель довольно запутан, в виду отсутствия отдельного регламентирующего документа, а потому весьма сложен для понимания [1, 2].

Согласно своду правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в городах должна существовать непрерывная система озелененных территорий. В мегаполисах на одного жителя должно приходиться не менее 10 м² общегородских зеленых зон, и не меньше 6 м² в жилых районах [1, 3].

Исходя из исследований Роскосмоса совместно со специалистами «Терра Тех» (АО «Российские космические системы»), которые проводились по космическим снимкам в 2022 году, г. Новосибирск находится на 8 месте по степени озеленения территории, доля зеленых насаждений здесь составляет 17 %. Опережают наш город такие города как Пермь (35 %), Екатеринбург (31 %), Уфа (30,9 %), Самара (30,3 %), Воронеж (23,3 %), Ростов-на-Дону (22,6 %), Москва (18,1 %) [3]. Исходя из всего вышесказанного, можно отметить, что рекреационные зоны, такие как парки, скверы и т.д. имеют очень важное значение для жителей города. Поэтому необходимо проводить анализ уже существующих рекреационных зон.

Одной из самых обширных зеленых зон на территории города Новосибирска является Заельцовский парк. Его история начинается еще с 1930 года. Рассмотрим его подробнее.

Методы и материалы

Заельцовский парк находится в ведении муниципального автономного учреждения культуры «ПКИО "ЗАЕЛЬЦОВСКИЙ"» по адресу: г. Новосибирск ул. Парковая 88. Его территория полностью находится в г. Новосибирск, а земли входят в состав земель населенных пунктов. Территория парка делится на 2 участка с кадастровыми номерами: 54:35:000000:13089 в составе территориальной зоны Р-1 и 54:35:000000:663 в составе зоны Р-2 а также весь парк находится в ООПТ природного парка «Сосновый Бор» [4].

Бор разделяется на три функциональные зоны, все три зоны позволяют вести рекреационную деятельность. Заельцовский парк находится внутри зоны рекреации и частично в зоне хозяйственного назначения, это означает, что почти на всей территории парка может вестись экономическая деятельность для обеспечения рекреационных нужд, а под это определение подпадают кафе, веревочный парк, торговые автоматы с кормом для белок и т.д.

Парк культуры и отдыха находится большей своей частью в зоне Р-2, имеющей как основной вид разрешенного использования именно эту категорию, тут же проходит детская железная дорога, которую нельзя было бы разместить в другой части парка с категорией Р-1. В этой зоне располагается классическая парковая зона с пешеходными и велодорожками, и небольшой детской площадкой. Требования к паркам регламентируются специальным сводом правил [2, 5]. Разделение на участки представлено на рисунке 1. Сам парк делится на различные зоны, они представлены на рисунке 2.

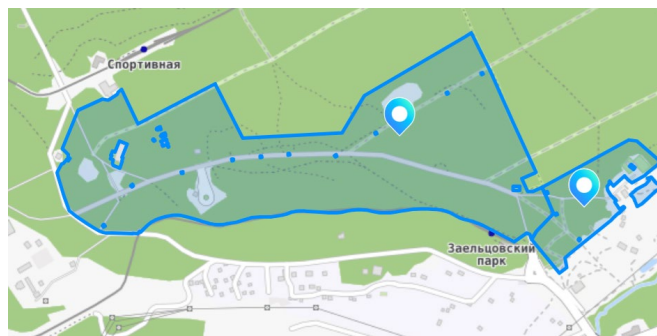


Рис. 1. Разделение на рекреационные зоны парка Заяльцовский Р-1 (правая) и Р-2 (левая)

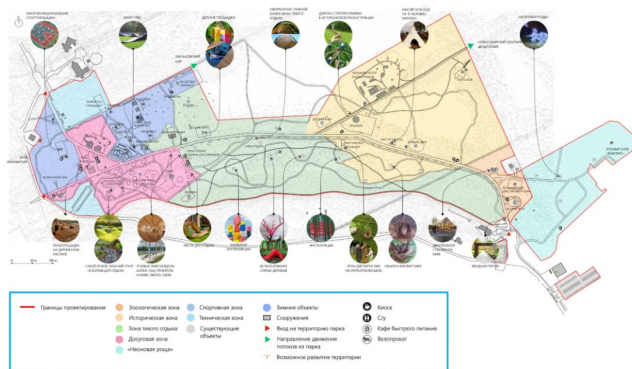


Рис. 2. Функциональные зоны Заяльцовского парка

Также на парк действуют правила градостроительного проектирования и благоустройства [5]. Заяльцовский парк имеет региональное значение, он предназначен для посетителей из населённых пунктов региона, а потому его транспортная доступность в соответствии с требованиями благоустройства может быть от 1 часа и более [5, 6].

В соответствии с требованиями к благоустройству в парке оборудовано: несколько выходов, обеспечивающих кратчайшие пути движения пешеходов, озеленение составляет более 70 %, организовано наружное освещение, туалеты располагаются каждые 500 м, установлена ливневая канализация, проложены беговые и велодорожки и т.д.

Из функционального деления парка видно, что он является полифункциональным, то есть обслуживает разные группы людей и предназначен для отдыха всего города, в нем нет ярко выраженной основной зоны, поэтому он является многофункциональным и предоставляет своим посетителям разнообразный отдых.

Результаты

Таким образом, для сохранения рекреационных земель и реализации всех потребностей населения необходимо создание цифровых моделей рекреационных земель. Авторами работы предлагается выполнить создание 3D модели Заяльцовского парка в программе Renga и программе Twinmotion. Создание 3D модели Заяльцовского парка позволит объединить все требования, которым должен соответствовать такой объект регионального значения и выполнить глубо-

кий анализ этой территории. Авторами было выполнено создание малых и больших ландшафтных форм Заельцовского парка в программе Renga (Рис. 3).

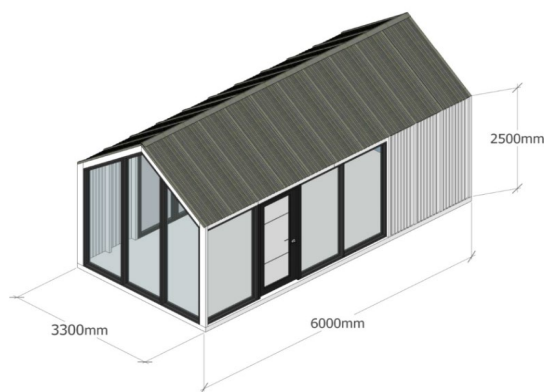


Рис. 3. Пример построения кафе в Заельцовском парке в программе Renga

В дальнейшем планируется объединение всех ландшафтных форм в программе Twinmotion.

Обсуждение

Создание объемных моделей земель рекреационного назначения позволит планировать дальнейшее развитие таких зон и выполнить глубокий анализ этой территории.

Заключение

Рекреационные зоны имеют важное значение для жителей города. Целесообразно создание 3D моделей крупных парков, имеющих региональное значение, таких как Заельцовский парк с целью сохранения и приумножения природного богатства.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/28f6eb9cefc7cd0f594d1907f4589201e2647ad/ (дата обращения: 24.04.2025)
2. О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска от 24 июня 2009 - docs.cntd.ru – URL: <https://docs.cntd.ru/document/5434237> (дата обращения: 25.04.2025)
3. В Роскосмосе назвали самые зеленые города-миллионники России – URL: <file:///G:/рекреация/В%С2%A0Роскосмосе%20назвали%20самые%20зеленые%20города-миллионники%20России%20-%20Афиша%20Daily.html> (дата обращения: 26.04.2025)
4. НСПД Геоинформационный портал. Публичная кадастровая карта – URL: https://nspd.gov.ru/map?thematic=РКК&zoom=15.345590337130082&coordinate_x=9222215.689178133&coordinate_y=7372010.273116074&theme_id=1&is_copy_url=true (дата обращения: 27.04.2025)
5. "СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства"(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.01.2020 N 26/пр) – URL: <https://sro-a.ru/upload/medialibrary/b54/SP-475.1325800.2020.-Svod-pravil.-Parki.-Pravila-gradostroit.pdf?ysclid=mapjld9fs7970770208> (дата обращения: 28.04.2025)
6. Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 N 33 - ФЗ (последняя редакция) – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6072/?ysclid=may3u4phat465654177 (дата обращения: 29.04.2025)

© Д. А. Лукьянов, Е. С. Троценко, 2025