

Д. С. Чепчигашева^{1}*

К вопросу об использовании земель Республики Хакасия

¹ Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск,
Российская Федерация

* e-mail: dasha.ch01@mail.ru

Аннотация. В статье изучено состояние земельного фонда Республики Хакасия, также произведено исследование состояния земельного фонда Хакасии на 2021 год по распределению земель по категориям земель, по угодьям и по формам собственности. Для основы анализа использовались сведения, содержащиеся в ежегодном Государственном докладе о состоянии и использовании земель Республики Хакасия за 2021 год.

Ключевые слова: состояние земель, Республика Хакасия, анализ

D. S. Chepchigasheva^{1}*

On the issue of the use of the lands of the Republic of Khakassia

¹ Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation

* e-mail: dasha.ch01@mail.ru

Abstract. The article examines the state of the land fund of the Republic of Khakassia. the analysis of the state of the land fund of the Republic of Khakassia for 2021 on the distribution of land by land categories, by land and by forms of ownership was carried out. For the basis of the analysis, the information contained in the annual State report on the state and use of the lands of the Republic of Khakassia for 2021 was used.

Keywords: state of the lands, Republic of Khakassia, analysis

Введение

Земельный ресурс – важный и неотъемлемый элемент для жизни человека. Использование данного ресурса необходимо регламентировать для исключения негативных последствий. Земельный кодекс является основным нормативно-правовым документом, который регламентирует использование земель [1].

Необходимо следить за соблюдением правил использования и состоянием земель. С этой целью проводится анализ состояния и использования земель. Данный анализ поможет наглядно увидеть состояние земель на определенный период. Ежегодно сотрудники Росреестра составляют доклад о состоянии и использовании земель каждого региона и России в целом.

Цель работы: рассмотреть современное состояние земель Республики Хакасия и использование земельного фонда на территории.

Задачи: рассмотреть распределение земель по категориям земель, земельным угодьям и формам собственности.

Методы и материалы

С целью решения задач, поставленных в статье, были использованы материалы Управления Росреестра по Республике Хакасия, которые содержатся в ежегодном докладе «О состоянии и использовании земель в Республике Хакасия в 2021 году» [2], а также нормативно-правовые акты, регламентирующие использование земель на территории Республики Хакасия [3, 4]. При этом использовались методы сравнения, анализа и синтеза.

Результаты и обсуждение

В соответствии с действующим законодательством [5] земельный фонд России делится на категории земель, исключением являются земли, покрытые морскими водами, также земельный фонд делится по формам собственности и по угодьям. Земельный фонд Республики Хакасия не является исключением. На 2021 год, площадь земельного фонда Республики Хакасия составляет 6156,9 тыс. га.

На рисунке 1 представлено распределение земель в Российской Федерации по их целевому назначению.

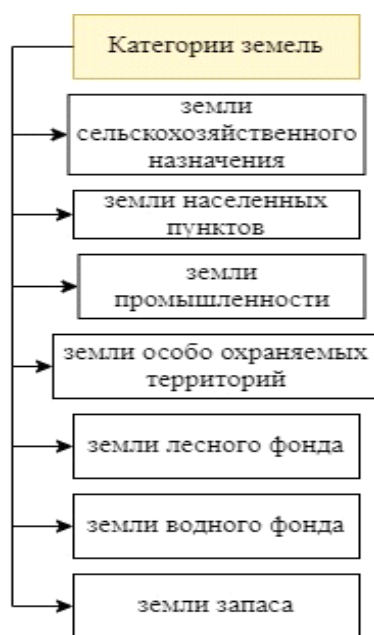


Рис.1. Категории земель по их целевому назначению

На рисунке 2 представлена графическая интерпретация распределения земель Республики Хакасия по категориям земель в 2021 г. [3].

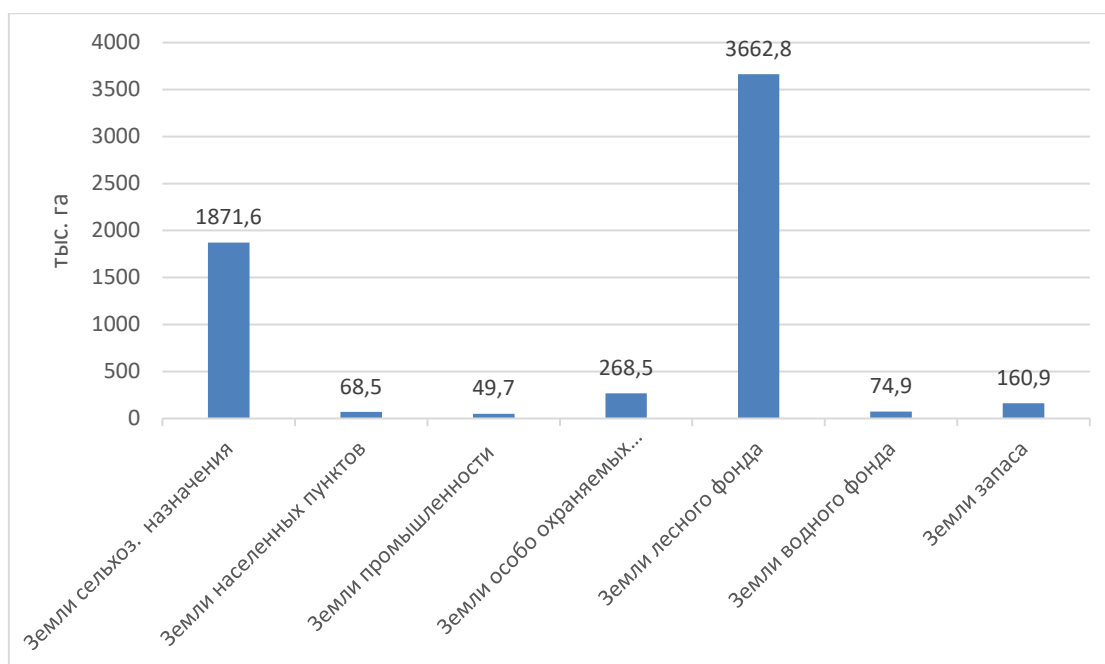


Рис. 2. Распределение земельного фонда по категориям на 2021 г.

Наибольшую часть земель занимают земли лесного фонда – 3662,8 га. Главными лесообразующими породами являются кедр, береза, пихта, лиственница сосна [4]. Кедр занимает 844,5 тыс. га., береза – 741,1 тыс. га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 1871,6 тыс. га., земли запаса – 160,9 тыс. га., земли особо охраняемых территорий и объектов – 268,5 тыс. га., земли водного фонда – 74,9 тыс. га., земли населенных пунктов – 68,5 тыс. га., земли промышленности – 49,7.

Значение сельскохозяйственных земель сократилась на 0,3 тыс. га. за год, за счет перевода в другую категорию земель. Такой перевод земель (земель из одной категорию в другую) осуществляется на основании постановлений Правительства Республики Хакасии или распоряжения Правительства Российской Федерации. Земли фонда перераспределения входят в состав земель сельскохозяйственного назначения. Под землями перераспределения понимаются земли, не используемые в сельском хозяйстве в настоящее время, но предназначенные для данных целей.

За год произошло увеличение земель промышленности за счет перевода земель из сельского хозяйства в земли промышленности. На 2021 год площадной показатель земель промышленности составил 24,3 тыс. га.; земли энергетики – 0,6 тыс. га.; земли транспорта – 11,9 тыс. га.; земли обороны и безопасности — 12 тыс. га, земли иного специального назначения – 1,5 тыс. га.

Площадь земель особо охраняемых территорий за год не изменилась. В состав земель особо охраняемых территорий входят также земли рекреационного значения (0,3 тыс. га.), земли, имеющие историко-культурное значение (02 тыс. га.), земли, занятые лечебно-оздоровительной местностью и курортами (0,2 тыс. га.).

Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса не претерпели изменений по сравнению с прошлым годом.

Земельные угодья – земли, которые постоянно используются или пригодны к использованию в конкретных хозяйственных целях и которые имеют отличия по природно-историческим признакам, имеют определённое местоположение, а также замкнутую границу, площадь [3]. Угодья подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные, рисунок 3.

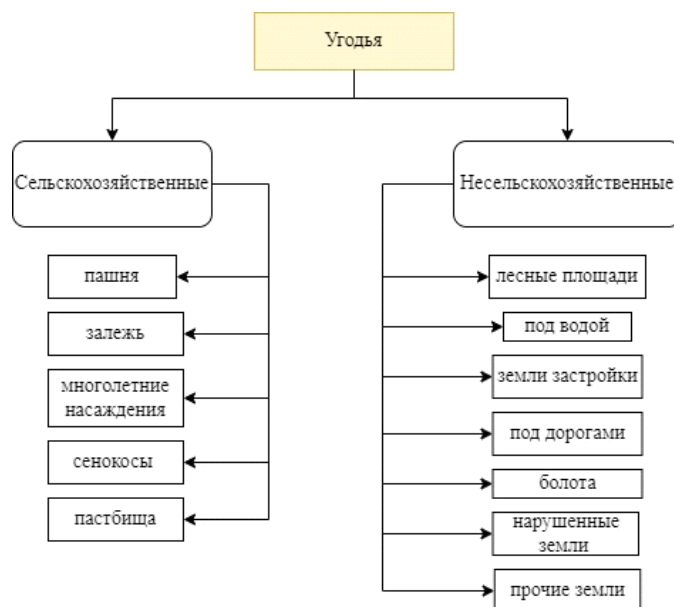


Рис.3. Угодья

На рисунке 4 представлено распределение земель РХ по угодьям на 2021 гг.

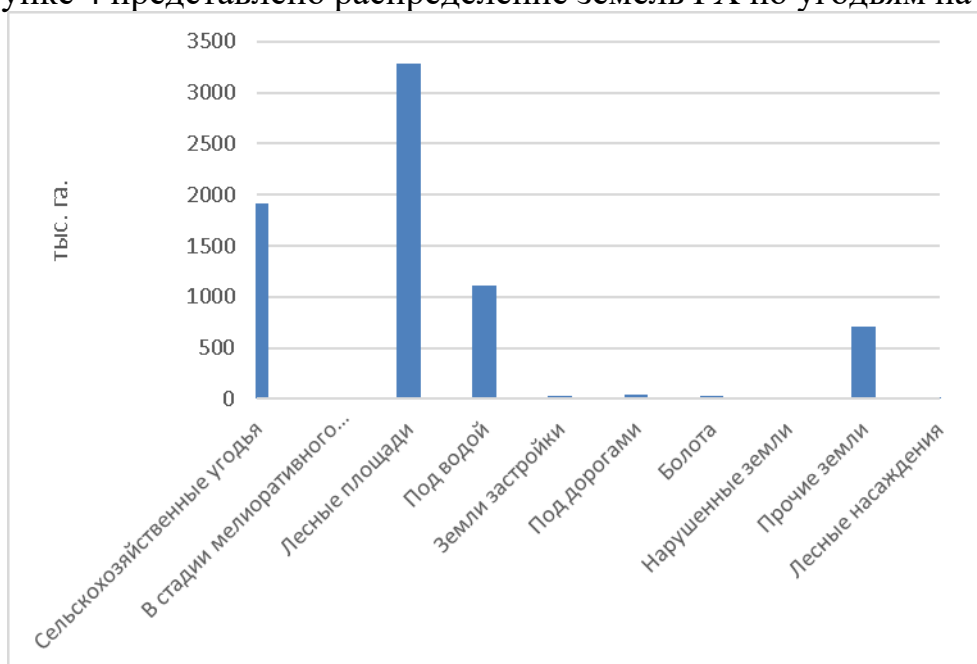


Рис. 4. Распределение земельного фонда по угодьям в 2021

Из диаграммы можно прийти к выводу, что значение лесных и сельскохозяйственных угодий превышает остальные, так лесные угодья составили 3287,9 тыс. га., сельскохозяйственные – 1911,9 тыс. га. К лесным насаждениям, не входящим в состав лесного фонда, относятся лесные насаждения, находящиеся на землях предприятий и хозяйств, которые выполняют защитную функцию, данные земли занимают 23,1 тыс. га. Земельные угодья в стадии мелиоративного строительства занимают наименьшую площадь 0,6 тыс. га. Нарушенные земли занимают наименьшую площадь (15,4 тыс. га.) среди других угодий. Земли под водой занимают 112,2 тыс. га. Болота, входящие в земли, которые находятся под водой, занимают 32,1 тыс. га. Земли застройки в большей степени располагаются на землях населённых пунктах и занимают 330,3 тыс. га. Площадь угодий земли под дорогами составили значения 39,6 тыс. га. Так же угодья, занятыми землями под дорогами, располагаются на землях, имеющими сельскохозяйственное назначение. Площадь таких земель составляет 13,1 тыс. га., а земель под дорогами, располагающимися на землях промышленности – 9,6 тыс. га., в городах и других поселениях – 10,4 тыс. га., на землях лесного фонда – 4,6 тыс. га., на землях запаса – 1,9 тыс. га.

В Российской Федерации существует три формы собственности (государственная, муниципальная и частная), в которых могут находиться земли территории РФ. Такое распределение земель регламентируется Земельным кодексом.

Земли, принадлежащие юридическим или частным лицам, относятся к частной форме собственности. Земли, которые находятся в собственности РФ или принадлежат субъектам РФ, входят в земли, относящиеся к государственной собственности. Земли, которые принадлежат городским и сельским поселениям, и муниципальным образованиям, принадлежат землям, относящимся к муниципальной собственности.

На рисунке 5 представлено распределение земельного фонда Республики Хакасия по формам собственности на 2021 гг.

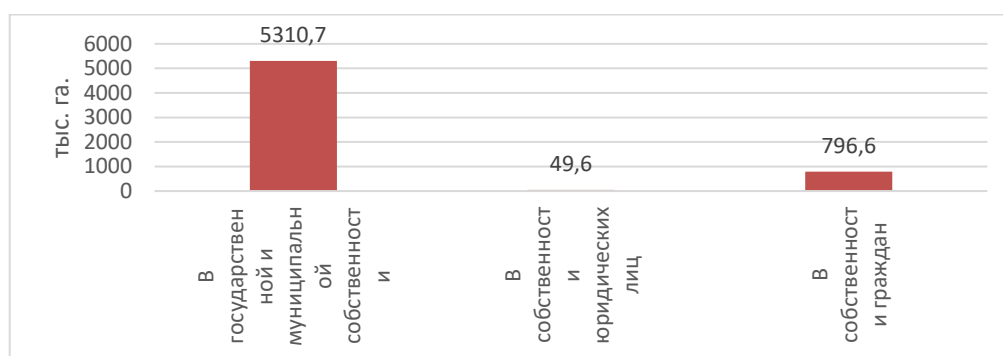


Рис. 5. Распределение земельного фонда РХ по формам собственности в 2021 г.

Большая часть земель Республики Хакасия находится в государственной собственности (5310,7 тыс. га.), значительно меньшую часть занимают земли,

находящиеся в собственности граждан, и составляют 796,6 тыс. га., земли, которые находятся в собственности юридических лиц, занимают среди форм собственности наименьшую площадь (49,6 тыс.га.).

Заключение

Анализ результатов использования земель РХ в 2021 году позволяет сделать некоторые выводы о текущем состоянии и использовании земель республики:

- в настоящее время земли РХ используются строго в соответствии с действующим земельным законодательством;
- земельный фонд республики не претерпевает каких-либо радикальных изменений в использовании земель, а величина земельного фонда постоянна;
- большинство категорий земель не изменили свою площадь, это может свидетельствовать об устойчивом направлении в развитии территориального планирования;
- изменения территории в области сельскохозяйственных земель, связаны. Прежде всего, с их переводом в земли промышленности, что говорит о развитии Республики Хакасия в промышленной области;
- большинство земель находится в государственной собственности, что связано с небольшой плотностью населения и пригодностью земель для их использования.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Азжеурова М. В. Земельные ресурсы: сущность, функции и управление / Азжеурова М.В., Панова О.Р.// Текст : электронный // cyberleninka.ru : [сайт] – 2022. - URL:<https://cyberleninka.ru/article/n/zemelnye-resursy-suschnost-funktsii-i-upravlenie/viewer> (дата обращения: 31.10.2023).
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023) – Текст : электронный // Консультант-Плюс : [сайт] – URL : https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/ (дата обращения: 31.10.2023).
3. Постановление Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия от 29.08.2023 №41-ПП Об установлении охранных зон особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Хакасия – памятников природы «Бородинская пещера», «Ивановские озера», «Каменный лес» <https://r-19.ru/documents/9126/149934.html>.
4. Проект Постановления Правительства Республики Хакасия О переводе земельного участка, расположенного в Бейском районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения <https://r-19.ru/documents/3443/160383.html>.
5. Доклад о состоянии и использовании земель в Республики Хакасия в 2021 году // Росреестр : [сайт] – URL :<https://rosreestr.gov.ru/>(дата обращения: 31.10.2023).

© Д. С. Чепчигашева, 2024