

В. А. Рыжова^{1}, В. В. Хоменко¹, А. В. Ершов¹, А. В. Чернов¹*

Сравнительный анализ обеспеченности озелененными территориями общего пользования в г. Новосибирске и г. Красноярске

¹Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск, Российская Федерация

* e-mail: a.viktoria.ryzhova@mail.ru

Аннотация. Наличие достаточного количества рекреационных зон на территории города, такие как парки, скверы, пляжи и другие места для отдыха и развлечений увеличивают комфортность проживания населения, повышают инвестиционную привлекательность территории и кадастровую стоимость недвижимости, расположенной рядом с ними. В целом рекреационные зоны могут повышать кадастровую стоимость недвижимости в их окрестностях благодаря улучшению окружающей среды, удобству и улучшению инфраструктуры.

Ключевые слова: озеленение, территория, зона, рекреация, обеспеченность.

V. A. Ryzhova^{1}, V. V. Khomenko¹, A. V. Ershov¹, A. V. Chernov¹*

Comparative analysis of the availability of green areas for common use in Novosibirsk and Krasnoyarsk

¹Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation

* e-mail: a.viktoria.ryzhova@mail.ru

Abstract. The presence of a sufficient number of recreational areas in the city, such as parks, squares, beaches and other places for recreation and great comfort for the population, increasing the investment attractiveness of the territory and the cadastral value of real estate located next to them. In general, recreational areas can increase the cadastral value of real estate in their interests related to the environment, convenience and safety.

Keywords: landscaping, territory, zone, recreation, provision

Введение

Цель исследования: провести сравнительный анализ обеспеченности озелененными территориями общего пользования между городами Новосибирск и Красноярск.

Для решения поставленной цели были выполнены следующие задачи:

- собрать пространственные данные об объектах жилой недвижимости и озелененным территориям общего пользования на территорию г. Новосибирска и г. Красноярска;
- собрать данные о количестве населения в объектах жилой недвижимости на территорию г. Новосибирска и г. Красноярска;
- на основе собранных данных рассчитать обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования.

Учитывая, что в настоящее время обеспеченность парковыми зонами проживающих в крупных городах людей очень мала [2], было решено сделать сравнительный анализ.

Методы и материалы

Озеленение города – это работы, которые направлены на благоустройство территории, района или дома и улучшение экологической обстановки [4].

Озелененные территории в большей степени влияют на стоимость объектов недвижимости [6]. Например:

- если из окна квартиры видны зеленые насаждения, это может увеличить ее стоимость;

- 34% потенциальных покупателей жилья при выборе недвижимости в первую очередь ориентируются на близость к ней зеленых зон;

- для матерей близость зеленой зоны, как места для отдыха и игр детей, крайне важна при выборе места жительства [7].

При изучении вопроса о расположении парков вблизи недвижимости, нами было выбрано 2 крупных города Новосибирск и Красноярск.

Город Красноярск расположен в живописном месте на берегу реки Енисей и окружен красивой природой, поэтому здесь много озелененных территорий.

Хотелось бы выделить самые популярные парки среди горожан:

- центральный парк – большой парк с множеством аттракционов, фонтанами, скамейками, аллеями и огромным колесом обозрения, поднявшись на котором, вы увидите вид прекрасного города;

- парк им. Гагарина – здесь можно отдохнуть на территории с детской площадкой, спортивными площадками, бассейном, батутным центром, данный парк подходит, как спортсменам, так и семьям с детьми;

- парк имени 400-летия Красноярска – на территории парка вы сможете прогуляться по аллее с красивыми скульптурами из льда зимой, а также в парке находится детская площадка [8].

Это лишь некоторые озелененные территории в городе Красноярске, остальные парки и скверы также очень красивы и живописны.

Город Новосибирск имеет множество озелененных территорий, которые делают его более привлекательным для проживания и отдыха. Некоторые из них:

- Заельцовский парк – самый крупный парк города, занимающий площадь более 700 гектаров. В парке находятся озера, пруды, фонтаны, детские площадки, спортивные площадки, зоопарк, аттракционы и множество других развлечений [1].

- Ботанический сад – крупнейший ботанический сад Сибири, находящийся в центре города. Здесь вы найдете более 7 000 видов растений, животных, птиц и насекомых.

- Березовая Роща – один из старейших парков города с площадью более 70 гектаров. В парке находятся фонтаны, скверы, аллеи, живописный водоем и детские площадки [9].

При выполнении работы были использованы открытые пространственные данные веб-сервиса OpenStreetMap, а также данные о количестве населения в объектах жилой недвижимости из открытых данных информационной системы Реформа ЖКХ [5].

Результаты

Для расчета обеспеченности населения озелененными территориями была использована специально созданная утилита на MapBasic. С помощью нее были построены буферные зоны, показывающие охват населения озелененными территориями. Далее было рассчитано количество населения, которое испытывает нехватку зон озеленения вблизи своего проживания [3].

Полученные результаты по городу Новосибирску (рис.1).

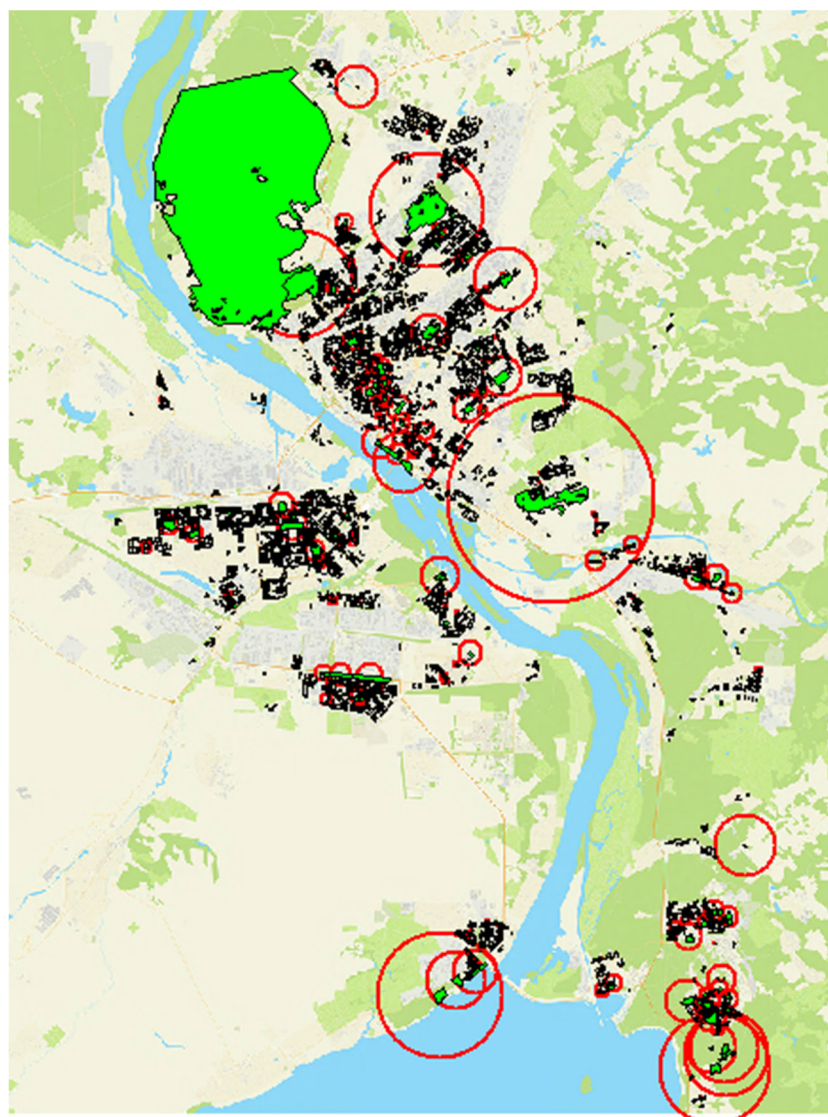


Рис.1. Буферные зоны г. Новосибирск

Полученные результаты по городу Красноярску (рис.2).

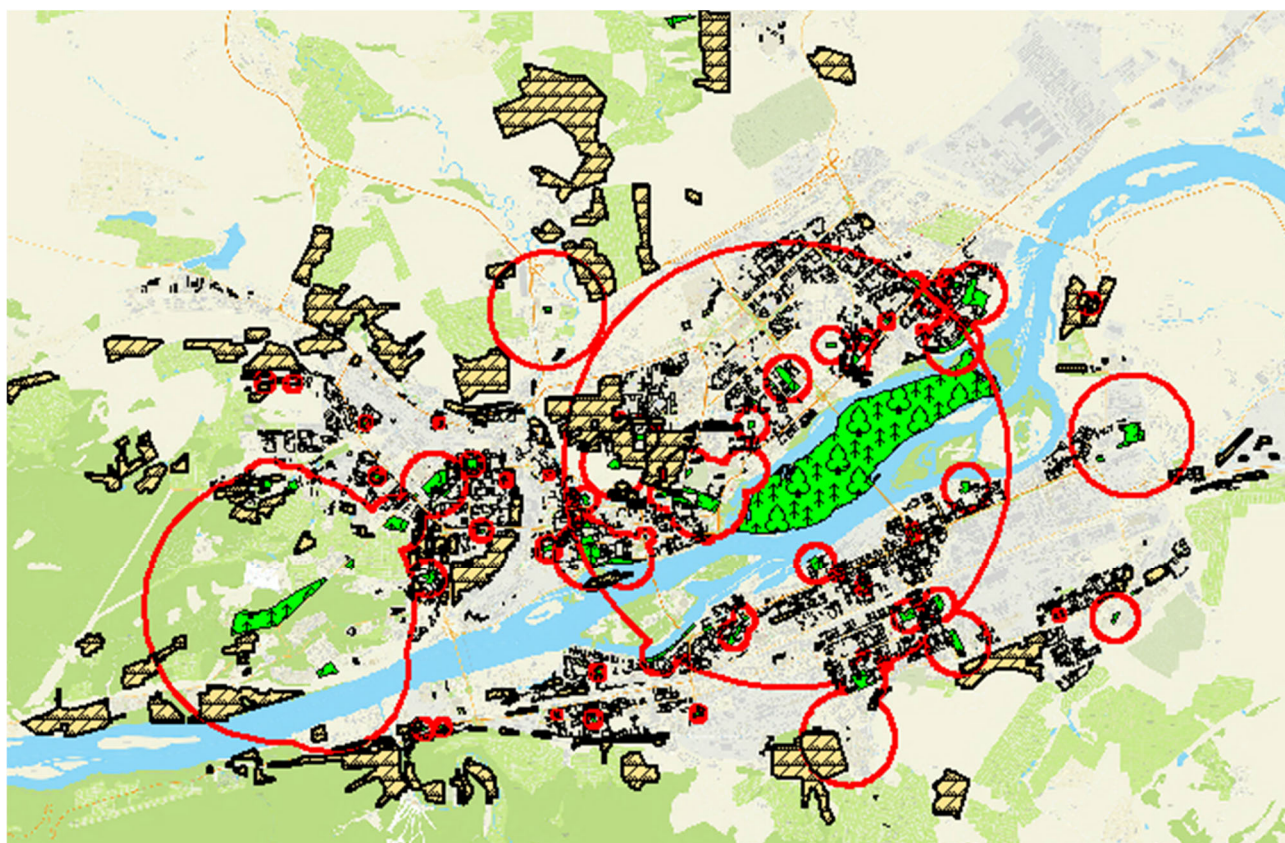


Рис.2. Буферные зоны г. Красноярск

Заключение

Исходя из свода правил СП 42.13330.2016, в котором указано, что площадь озелененных территорий общего пользования в крупных городах должна быть не менее 16 м^2 на человека, было получено процентное соотношение обеспеченных парковыми зонами населенных территорий [10].

При выполнении расчетных работ был получен следующий результат:

- в г. Новосибирск 30% жителей обеспечены зонами озеленения, одновременно с этим 70% населения испытывает нехватку подобных зон
- в г. Красноярск обеспеченность зонами озеленения проживающих людей 44%, в то время как 56% жителей проживают в районах, где отсутствуют парковые зоны.

На основе полученных данных можно сделать вывод о том, что в обоих городах существуют определенные проблемы с нехваткой и неравномерностью распределения озелененных территорий общего пользования. В Новосибирске эта проблема выражена в большей степени, что должно подтолкнуть городские власти к поиску возможных вариантов ее решения путем разработки муниципальных программ по комплексному озеленению и благоустройству территорий и разработки новых проектных предложений при освоении новых территорий.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. 14 лучших парков Новосибирска. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: <https://experience.tripster.ru/articles/14-luchshih-parkov-novosibirska/> (дата обращения 07.05.2023).

2. Багрова Л.А., Багров Н.В., Преображенский В.С. Рекреационные ресурсы (подходы к анализу понятия) // Известия АН СССР. Серия географическая.-1977.- № 2.-с. 5-12.
3. Бирюков, Л.Е. Основы планировки и благоустройства населенных мест и промышленных территорий: учеб. пособие для вузов / Л.Е. Бирюков. - М.: Высшая школа, 1978. - 232 с.
4. Грачева, А. В. Основы зеленого строительства. Озеленение и благоустройство территории: учебное пособие / А. В. Грачева. – М.: Форум, 2009. – 350 с.
5. Жилищный фонд на территории Российской Федерации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: <https://www.reformagkh.ru/myhouse?tid=2208161> (дата обращения 20.04.2023) .
6. Исаченко, Т. Е. Рекреационное природопользование : учебник для вузов / Т. Е. Исаченко, А. В. Косарев. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 268 с.
7. Курс на экологичность. Как озеленение влияет на продажу недвижимости. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: <https://plus.rbc.ru/news/5e4f5b5e7a8aa98963a3cb34> (дата обращения 20.04.2023).
8. Природа и парки Красноярска. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: https://www.tripadvisor.ru/Attractions-g298525-Activities-c57-Krasnoyarsk_Krasnoyarsk_Krai_Siberian_District.html (дата обращения 05.05.2023).
9. Природа и парки Новосибирска. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: https://www.tripadvisor.ru/Attractions-g298529-Activities-c57-Novosibirsk_Novosibirsky_District_Novosibirsk_Oblast_Siberian_District.html (дата обращения 05.05.2023).
10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: <https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293747/4293747628.pdf> (дата обращения 21.04.2023).

© В. А. Рыжова, В. В. Хоменко, А. В. Ершов, А. В. Чернов, 2023