

А. О. Килина^{1}, А. В. Ершов¹, А. В. Чернов¹*

Прогноз градостроительного развития Кемеровского муниципального округа

¹ Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск, Российская Федерация
* e-mail: akilina@admnsk.ru

Аннотация. Аспект прогнозирования градостроительного развития динамично применяется на территориях округов Российской Федерации. Кемеровский муниципальный округ, являющийся одним из развивающихся округов, активно применяет в работе законодательные положения градостроительного развития, что способствует избежанию технических ошибок и разумной разработке реально существующей эколого-градостроительной обстановки. С целью построения полноценного образа Кемеровского муниципального округа обязательным условием является инициирование прогноза его развития, так как без проведения данной процедуры невозможно выполнить ряд мероприятий в области создания обновленной экономической модели, комплексного обустройства и прогнозирования научно-технического процесса в архитектуре, градостроительстве и строительстве.

Ключевые слова: правовое регулирование, земельный кодекс, градостроительный кодекс, градостроительная документация, градостроительная деятельность, градостроительное зонирование, прогноз градостроительного развития

А. О. Kilina^{1}, A. V. Ershov¹, A. V. Chernov¹*

Forecast of urban development of the Kemerovo municipal district

¹ Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation
* e-mail: akilina@admnsk.ru

Abstract. The aspect of forecasting urban development is dynamically applied in the territories of the districts of the Russian Federation. Kemerovo Municipal District, which is one of the developing districts, actively applies the legislative provisions of urban development in its work, which contributes to the avoidance of technical errors and the reasonable development of a real ecological and urban environment. In order to build a full-fledged image of the Kemerovo Municipal District, it is a prerequisite to initiate a forecast of its development, since without this procedure it is impossible to carry out a number of measures in the field of creating an updated economic model, complex arrangement and forecasting of the scientific and technical process in architecture, urban planning and construction.

Keywords: legal regulation, land code, town-planning code, town-planning documentation, town-planning activity, town-planning zoning, forecast of town-planning development

Прежде всего, рассмотрим понятие «градостроительный прогноз». Под указанным понятием понимают достижение итоговых мероприятий по эколого-градостроительной обстановке, сопоставления социально-экономических, инженерно-технических, строительных, санитарно-гигиенических требований и опре-

деление стратегий совершенствования территории с использованием способа научного обоснования [11].

В отношении определения градостроительного прогноза необходимо применение по существу норм действующего, в том числе градостроительного законодательства [1]. Градостроительным законодательством является совокупность законов и других нормативно - правовых актов, таких как указов, постановлений муниципальных образований, непосредственно или опосредованно касающихся к устройству градостроительной политики, регулирующих права, обязанности и ответственность участников данного действия [8].

Главными аспектами для развития градостроительной деятельности принято считать:

- действующее законодательство (законодательная база, нормы и стандарты в области развития градостроительства);
- проектные решения и мероприятия, ориентированные на реализацию заданных целей;
- проектная документация в отношении развития территории;
- информационно - научное оснащение, которое способствует выявлению обоснованности градостроительного развития и обеспечению прогнозирования последствий различного рода действий;
- развитие управленческой деятельности поселений и территориальных управлений [5].

Параллельно с нормами градостроительного законодательства координацию градостроительной деятельности сопровождает нормативно-правовыми документами (рис. 1) [10]:

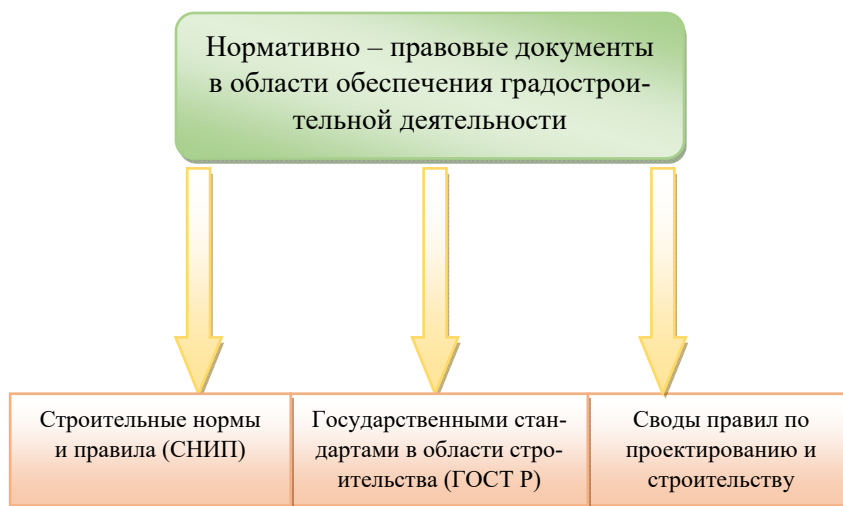


Рис. 1. нормативно-правовые документы, координирующие градостроительную деятельность

Вместе с тем, помимо государственных нормативных документов, регулирующих градостроительный аспект на территории Российской Федерации (далее

– РФ), принимается региональная нормативно-правовая база и законодательная основа, утвержденная органом местного самоуправления, принятые исходя из конкретных условий и особенностей нормативно-правового регулирования [4].

Для формирования полноценной ситуации местности, необходимо изучить специфику функционального зонирования [7].

Под функциональным зонированием понимают установление вида использования ряда территорий Кемеровского муниципального округа, а именно обособление функциональных зон [3]. Обычно выделяют следующие основные функциональные зоны населённых пунктов (рис. 2):



Рис. 2. Основные функциональные зоны населённых пунктов

В силу статьи 35 Градостроительного кодекса РФ определено следующее трактование: «муниципалитет вправе устанавливать на вверенной территории

иные территориальные зоны, акцентируя индивидуальные особенности развития и функционирования населённого пункта» [2].

Очевидно, область выполнения градостроительного зонирования оказывает положительное воздействие на экономическую составляющую, параллельно обеспечивая жизнедеятельный диапазон Кемеровского муниципального округа, потому как формирует условия его существования в масштабной степени [6].

Проведенный анализ зонирования заданной территории сподвиг к проведению интерполяции показателей функциональных зон Кемеровского муниципального округа (рис. 3) [9]:

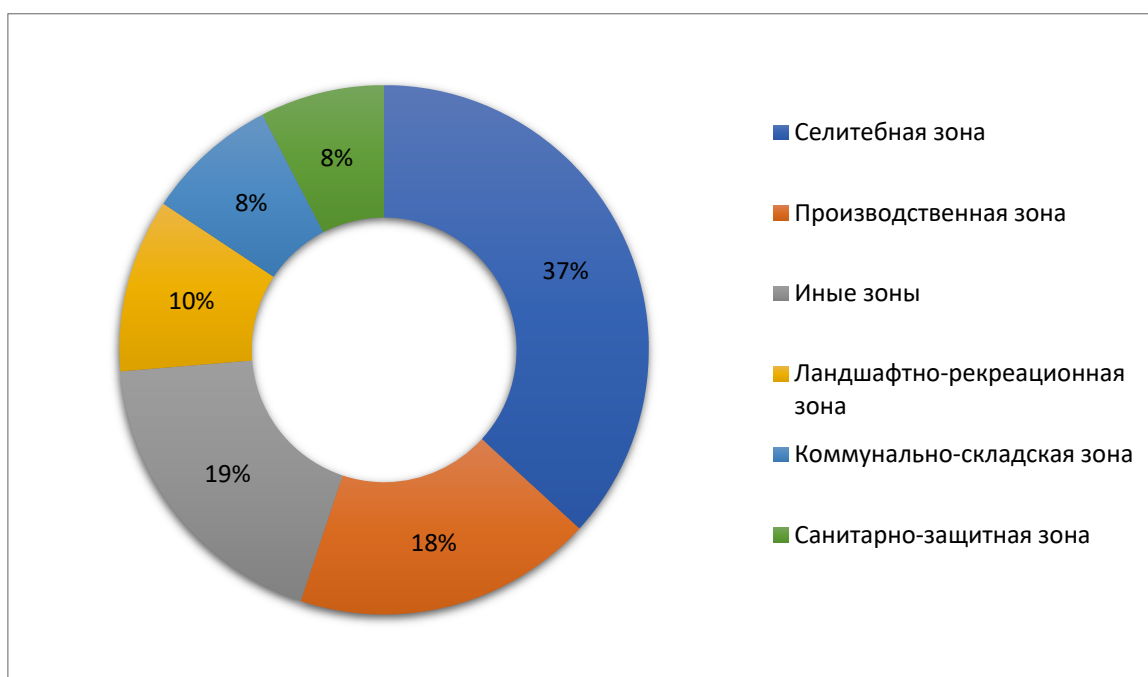


Рис. 3. Интерполяция показателей функциональных зон Кемеровского муниципального округа

Принимая во внимание интерполяцию показателей функциональных зон, на преобладающих позициях оказались селитебная, производственная и иные функциональные зоны. Взяв за основу сравнительный анализ, проведенный на примере округов РФ, интерполяция показателей функциональных зон соответствует современному облику территории Кемеровского муниципального округа.

Заключение

В данной монографии представлена основная концепция градостроительного развития Кемеровского муниципального округа, сформированная на приоритетном использовании норм действующего законодательства в совокупности с непосредственным обращением к практическим навыкам иных округов Российской Федерации.

В частности, рассмотрены методы применения различной нормативно-правовой базы для обеспечения градостроительной деятельности в целях сохранения привлекательного облика Кемеровского муниципального округа.

Учитывая специфики нормативно-правового регулирования, в том числе планировочные и архитектурные особенности в области установления функциональных зон исследуемого округа, можно сделать вывод о соответствии уровня развития Кемеровского муниципального округа в экономическом аспекте, комплексном обустройстве и прогнозировании научно-технического процесса в архитектуре, градостроительстве и строительстве.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. Официальный текст (с учетом поправок, внесенных 05.04.2014) // СЗ РФ. 2014. № 9.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1).
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) // СЗ РФ. 2001. № 44.
4. Администрация Кемеровского муниципального округа URL: <https://www.akmrko.ru/administraciya/arhitektura/>.
5. Снежинская Е.Ю. Основы градостроительства и планировка населенных мест : учебник / Е.Ю. Снежинская. — Москва : КноРус, 2021. — 228 с. — URL: <https://book.ru/book/939064>. — Режим доступа: по подписке.
6. Базавлук В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для СПО / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 90 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru/book/osnovy-gradostroitelstva-iplanirovka-naseleennyh-mest-zhiloy-kvartal-497286>. — Режим доступа: по подписке.
7. Шухов Ф. Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. Г. Шухов. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2018. — 59 с. — URL: <https://reader.lanbook.com/m/book/111770#1>. — Режим доступа: по подписке.
8. Лисина Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие / Н. Л. Лисина. — 2-е изд. — Кемерово : КемГУ, 2018. — 257 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/107713>. — Режим доступа: по подписке.
9. Васильева Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для СПО / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 2-е изд., перераб. и доп. — 411 с. — URL: <https://urait.ru/book/osnovyzemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-494308>. — Режим доступа: по подписке.
10. Федоров В. В. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 133 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1058007>.
11. Рой О. М. Основы градостроительства и территориального планирования [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2021. - 249 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/472984>.

© А. О. Килина, А. В. Ершов, А. В. Чернов, 2023