

*А. В. Бабушкина<sup>1\*</sup>, А. С. Цыганкова<sup>1</sup>, А. К. Кравцова<sup>1</sup>, М. А. Губанищева<sup>1</sup>*

## **Порядок проведения государственного земельного надзора на примере г. Томска**

<sup>1</sup> Томский государственный архитектурно-строительный университет, г. Томск, Российская Федерация

\* e-mail: likamikhaelis@mai.ru

**Аннотация.** В связи со вступившими изменениями в законодательстве авторами рассмотрен порядок проведения государственного земельного надзора. В ходе изучения общего порядка проведения государственного земельного надзора подготовлена технологическая схема. Авторами рассмотрена структура управления органов государственного надзора за использованием и охраной земель, а также порядок проведения государственного земельного надзора на примере г. Томска.

**Ключевые слова:** государственный земельный надзор, земельный участок, контрольное (надзорное) мероприятие, контрольное (надзорное) действие.

*A. V. Babushkina<sup>1\*</sup>, A. S. Tsygankova<sup>1</sup>, A. K. Kravtsova<sup>1</sup>, M. A. Gubanishcheva<sup>1</sup>*

## **The procedure for conducting state land supervision on the example of Tomsk**

<sup>1</sup> Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering, Tomsk, Russian Federation

\* e-mail: likamikhaelis@mai.ru

**Abstract.** In connection with the changes in the legislation, the authors considered the procedure for conducting state land supervision. In the course of studying the general procedure for conducting state land supervision, a technological scheme was prepared. The authors considered the management structure of state supervision bodies for the use and protection of land, as well as the procedure for conducting state land supervision on the example of the city of Tomsk.

**Keywords:** state land supervision, land plot, control (supervisory) measure, control (supervisory) action

### ***Введение***

Государственный земельный надзор имеет большое значение для обеспечения законности использования земли и охраны прав собственности на земельные участки. В современных условиях это особенно важно, так как ведется активное развитие градостроительства, строительства объектов инфраструктуры, промышленности и сельского хозяйства. Кроме того, проведение земельного надзора помогает бороться с незаконной застройкой и использованием земли, тем самым способствуя сохранению природных ресурсов и экологической безопасности. Таким образом, государственный земельный надзор является необходимым инструментом для обеспечения законности и контроля за использованием земли в интересах общества.

## Методы и материалы

Объектом государственного земельного надзора являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности [1]. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) осуществляет контроль за использованием земельных участков в соответствии с их назначением, а также требует их приведения в состояние, пригодное для использования. Должностные лица службы выдают предписания об устранении нарушений и следят за соблюдением законодательства при предоставлении земель.

Контрольные (надзорные) мероприятия в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся должностными лицами органов государственного надзора (их территориальных органов) в соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" [2].

## Результаты

Рассмотрим общий порядок проведения земельного надзора. Авторами была составлена схема мероприятий по проведению земельного контроля, которая представлена на рисунке 1.

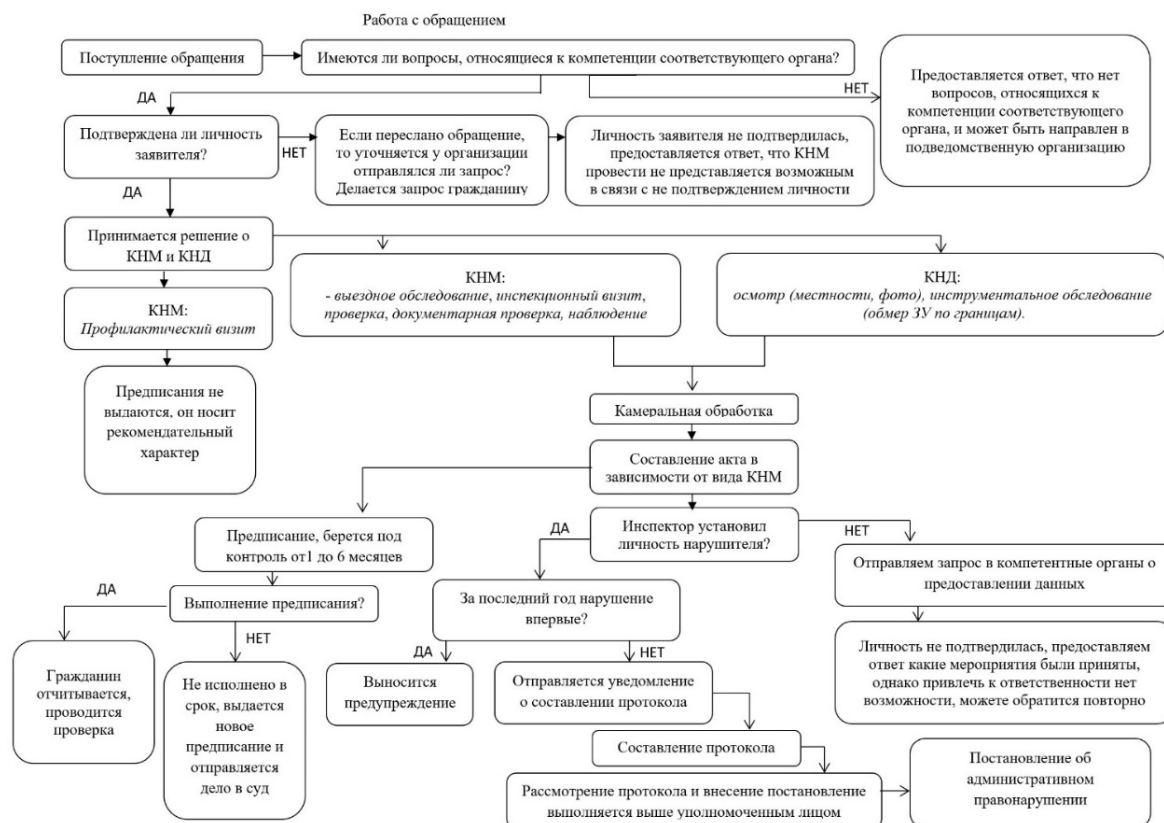


Рис. 1. Общий порядок проведения государственного земельного надзора

При осуществлении государственного земельного надзора органами государственного надзора (их территориальными органами) могут проводиться следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий и контрольных (надзорных) действий в рамках указанных мероприятий, которые отражены на рисунке 2.

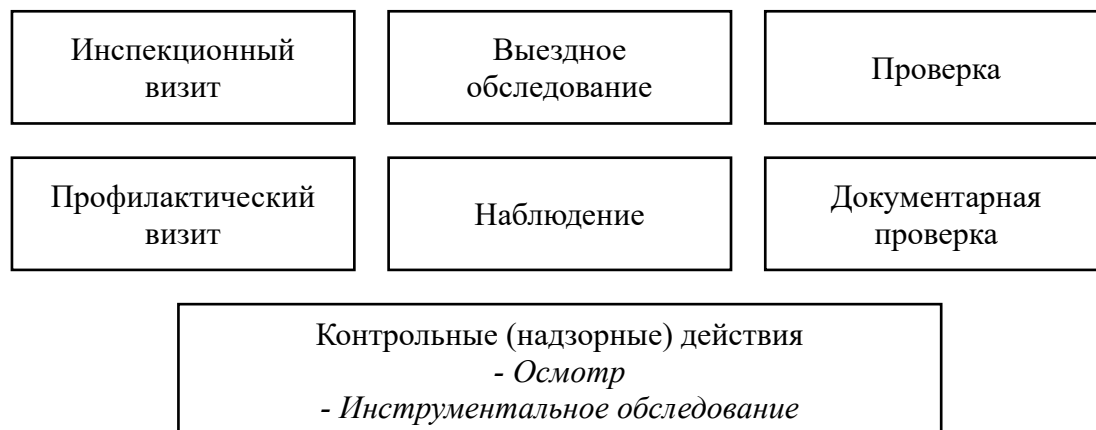


Рис. 2. Контрольные (надзорные) мероприятия и контрольные (надзорные) действия

Органы государственного надзора проводят профилактические мероприятия, чтобы поощрять добросовестное соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, устранять условия, факторы и причины, которые могут привести к нарушениям и ущербу охраняемым законом ценностям, и обеспечивать, чтобы контролируемые лица знали обязательные требования и способы их соблюдения. При осуществлении органами государственного надзора (их территориальными органами) государственного земельного надзора могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий, которые представлены на рисунке 3.



Рис. 3. Виды профилактических мероприятий

Также на основании данных, предоставленных отделом государственного земельного надзора, был проведен анализ. Большая часть проведенных контрольных (надзорных) мероприятий была проведена в рамках выездных обследований и наблюдений. Это также выражается и в количестве земельных участков, в отношении которых осуществлялись данные мероприятия, представленные на рисунках 4-5.

После проведения контрольных и надзорных действий, которые включают взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт, содержащий информацию о выявленных нарушениях обязательных требований. В случае наличия таких нарушений, акт указывает конкретное требование, которое было нарушено, а также соответствующий нормативный правовой акт. Если нарушение было устранено до окончания проведения контрольных и надзорных действий, это также указывается в акте. Документы и материалы, подтверждающие наличие нарушений, прилагаются к акту, в том числе заполненные проверочные листы.

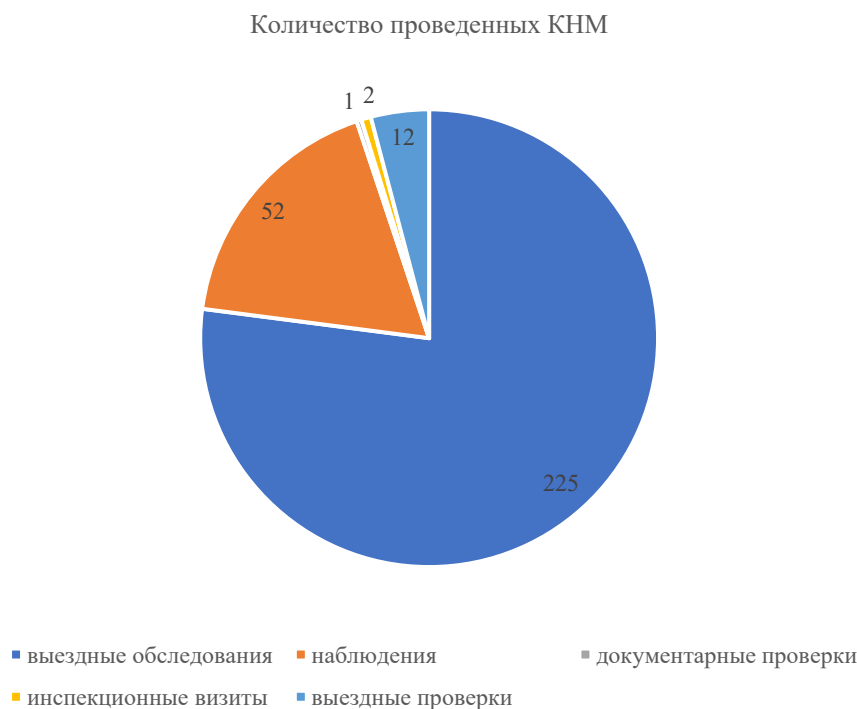


Рис. 4. Анализ данных государственного земельного надзора

Таким образом, можно сделать вывод, что государственный земельный надзор является необходимым инструментом для обеспечения законности и контроля за использованием земли в интересах общества.

Количество проведенных КНМ (количество земельных участков)

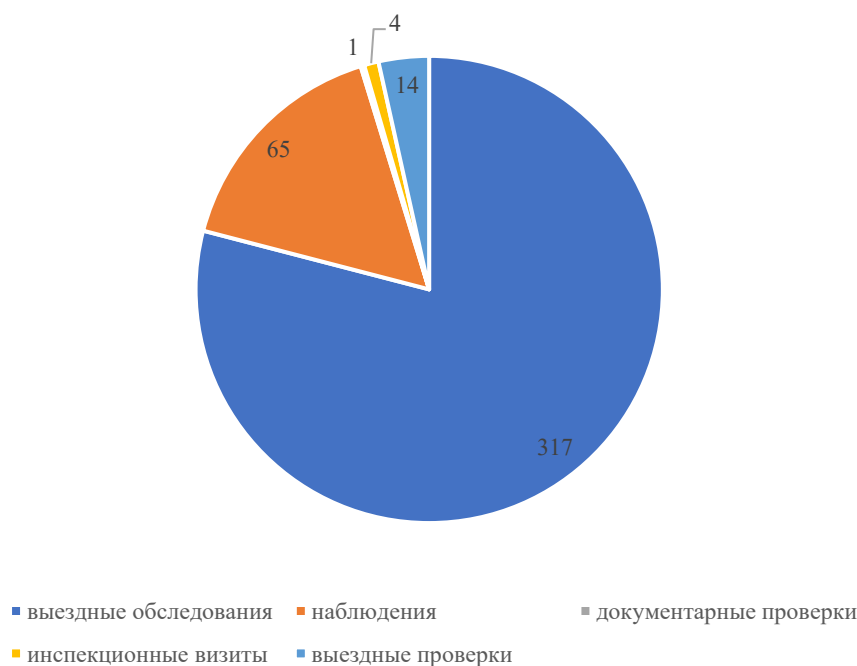


Рис. 5. Анализ данных государственного земельного надзора

### *Заключение*

Государственный земельный надзор – это комплекс мероприятий, направленных на контроль за соблюдением законодательства в области землепользования, охраны и защиты земель, а также на регулирование отношений в этой сфере. Основными особенностями государственного земельного надзора являются:

– **Обязательность.** Государственный земельный надзор является обязательным для всех землепользователей, включая государственные и муниципальные организации, физические и юридические лица.

– **Комплексность.** Государственный земельный надзор включает в себя не только контроль за использованием земель, но и за их охраной и защитой.

– **Разнообразие мероприятий.** Государственный земельный надзор может включать в себя разные мероприятия: от проверки документов и обследования земельных участков до вынесения решений и привлечения нарушителей к ответственности.

– **Регулярность.** Государственный земельный надзор осуществляется регулярно и может быть проведен в любое время.

– **Ответственность.** Землепользователи несут ответственность за нарушение законодательства в области землепользования и могут быть лишены права пользования землей либо привлечены к уплате штрафов.

– **Независимость.** Государственный земельный надзор осуществляется независимыми органами, не имеющими экономических интересов в области землепользования.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

© А. В. Бабушкина, А. С. Цыганкова, А. К. Кравцова, М. А. Губанищева, 2023