

Анализ земельных ресурсов Новосибирской области

О. А. Лисакова^{1}, Е. А. Майманова¹*

¹ Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск,
Российская Федерация
* e-mail: maimanova.elena@yandex.ru

Аннотация. В статье рассмотрены особенности распределения земельного фонда Новосибирской области по категориям земель и проведен сравнительный анализ в период с 2015–2020 гг. Выявлены положительные и отрицательные тенденции изменения размера различных видов земельных ресурсов и предложен комплексный подход для эффективного использования земель.

Ключевые слова: земельный фонд, категория земель, земли

Analysis of land resources of the Novosibirsk region

O. A. Lisakova^{1}, E. A. Maimanova¹*

¹ Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation
* e-mail: maimanova.elena@yandex.ru

Abstract. The article discusses the features of the distribution of the land fund of the Novosibirsk region by land categories and conducted a comparative analysis in the period from 2015 to 2020. Positive and negative trends of changing the size of various types of land resources have been identified and an integrated approach for the effective use of land has been proposed.

Keywords: land fund, land category, land

Введение

Земля – это основной из компонентов окружающей среды, главный природный ресурс, который используется человечеством, на протяжении всего времени, для удовлетворения разных потребностей, например как ведение сельского хозяйства, размещения жилых и производственных объектов, а также получения доступа к другим природным объектам. В настоящее время особую актуальность приобретает рациональное использование земель, которое не может обойтись без анализа земельных ресурсов [1, 2].

Методы и материалы

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации земельные ресурсы Новосибирской области делятся на 7 категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения – общая площадь составляет 11 112,8 тыс. га., или 62,5 % от общей площади территории;
- земли населенных пунктов – общая площадь составляет 267,7 тыс. га., или 1,5 % от общей площади территории;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – общая площадь составляет 126,5 тыс. га., или 0,7 % от общей площади территории;

- земли особо охраняемых территорий и объектов – общая площадь составляет 2,8 тыс. га;
- земли лесного фонда – общая площадь составляет 4 629,6 тыс. га., или 26,1 % от общей площади территории;
- земли водного фонда – общая площадь составляет 595 тыс. га., или 3,3 % от общей площади территории;
- земли запаса – общая площадь составляет 1 047,2 тыс. га., или 5,9 % от общей площади территории (рис. 1).

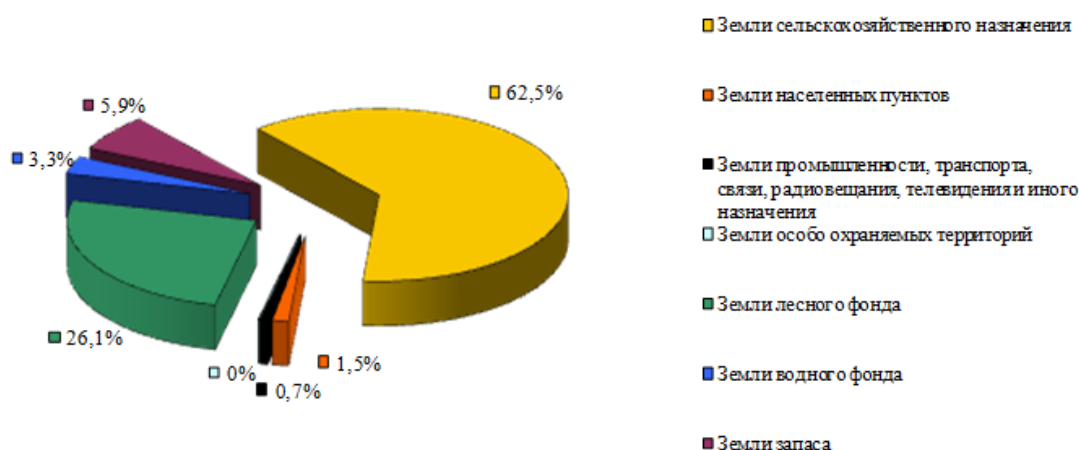


Рис. 1. Структура земельного фонда Новосибирской области по категориям земель

Проанализировав государственный доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области период с 2015 по 2020 года были выявлены следующие изменения:

- 1) общая площадь сельскохозяйственных земель уменьшилась на 36,4 тыс. га, в сравнении с 2015 годом, когда площадь земель составляла 11 149,2 тыс.га;
- 2) земли населенных пунктов увеличились в площади на 1,3 тыс. га, ранее площадь составляла 266,4 тыс.га;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличились в площади на 4,3 тыс.га, прежде площадь составляла 122,2 тыс.га;
- 4) площадь земель особо охраняемых природных территорий увеличилась незначительно, на 0,2 тыс.га, на начало 2015 года площадь составляла 2,6 тыс.га;
- 5) площадь лесного фонда за указанный период увеличилась гораздо больше остальных – на 100 тыс. га, ранее площадь данной категории составляла 4598,2 тыс.га;
- 6) площадь земель водного фонда осталась неизменной;

7) земли запаса по площади увеличились на 5,6 тыс. га. (табл. 1) [7–12].

Таблица 1

Динамика площади земель Новосибирской области с 2015 – 2020 гг.

Год	с/х земли	земли населен- ных пунк- тов	земли про- мышленности	земли ООПТ	земли лес- ного фонда	земли водного фонда	земли запаса
2015	11 149,2	266,4	122,2	2,6	4 598,6	595	1 041,6
2016	11 144,8	266,7	124,4	2,6	4 600,7	595	1 041,4
2017	11 143,9	267	124,9	2,7	4 600	595	1 040,4
2018	11 128,5	267,4	125,6	2,7	4 615,2	595	1 041,2
2019	11 127,1	267,5	125,9	2,8	4 616,1	595	1 041,2
2020	11 112,8	267,7	126,5	2,8	4 629,6	595	1 041,2
Измене- ние пло- щади тыс. га.	-36,4	+1,3	+4,3	+0,2	+31	0	-0,4

Данные изменения связаны с тем, что происходит процесс перевода земель из одной категории в другую и при внесении земель в границы населенных пунктов.

Разная интенсивность использования земель в комплексе со сложными природно-хозяйственными факторами, в частности антропогенное воздействие, влияет на естественные процессы в природе и вызывает деградации почвенных и растительных покровов [3–5].

Заключение

В результате проведенного анализа прослеживается тенденция к сокращению земель сельскохозяйственного назначения, вследствие перевода в другие категории. Заметно увеличились в площади земли лесного фонда, в связи с переходом лесопокрываемых земель, ранее находившихся в постоянном использовании сельхозорганизаций. Площади земель остальных категорий в период с 2015 по 2020 года остаются практически неизменными.

Эффективное использование земель возможно только при комплексном подходе к созданию государственной земельной политики, которая, в свою очередь, должна совмещать в себе природоохранные, экономические, правовые, технические и социальные мероприятия [6].

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Баянова, А. А. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А. А. Баянова. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 140 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143170> (дата обращения: 19.04.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Кузьмич, Н. П. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Н. П. Кузьмич. — Благовещенск : ДальГАУ, 2016. — 165 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/137735> (дата обращения: 19.04.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Гилёва, Л. Н. Мониторинг земель как информационная основа управления использованием земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : ТИУ, 2018. — 128 с. — ISBN 978-5-9961-1776-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/188808> (дата обращения: 19.04.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
4. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/183773> (дата обращения: 19.04.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
5. Воронин, Б. А. Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России : монография / Б. А. Воронин. — Екатеринбург : УрГАУ, 2021. — 152 с. — ISBN 978-5-87203-465-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/176631> (дата обращения: 19.04.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
6. Стифеев, А. И. Система рационального использования и охрана земель : учебное пособие для вузов / А. И. Стифеев, Е. А. Бессонова, О. В. Никитина. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 168 с. — ISBN 978-5-8114-8130-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171875> (дата обращения: 19.04.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
7. Доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области в 2015 году – Текст: электронный // Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области: официальный сайт. – 2021 – URL: <https://www.nso.ru/page/2624> (дата обращения 21.03.2021).
8. Доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области в 2016 году – Текст: электронный // Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области: официальный сайт. – 2021 – URL: <https://www.nso.ru/page/2624> (дата обращения 21.03.2021).
9. Доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области в 2017 году – Текст: электронный // Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области: официальный сайт. – 2021 – URL: <https://www.nso.ru/page/2624> (дата обращения 21.03.2021).
10. Доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области в 2018 году – Текст: электронный // Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области: официальный сайт. – 2021 – URL: <https://www.nso.ru/page/2624> (дата обращения 21.03.2021).
11. Доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области в 2019 году – Текст: электронный // Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области: официальный сайт. – 2021 – URL: <https://www.nso.ru/page/2624> (дата обращения 21.03.2021).
12. Доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области в 2020 году – Текст: электронный // Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области: официальный сайт. – 2021 – URL: <https://www.nso.ru/page/2624> (дата обращения 21.03.2021).

© О. А. Лисакова, Е. А. Майманова, 2022