

## **РАЗРАБОТКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ ПОДГОТОВКИ ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

*Анастасия Александровна Титова*

Сибирский государственный университет геосистем и технологий, 630108, Россия, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 10, обучающийся, тел. (952)902-18-26, e-mail: anastasya-titova@mail.ru

*Александр Викторович Чернов*

Сибирский государственный университет геосистем и технологий, 630108, Россия, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 10, кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра и территориального планирования, тел. (913)743-09-79, e-mail: avch-1011@mail.ru

В статье представлена разработанная технологическая схема подготовки технических планов для различных видов объектов недвижимости.

На сегодняшний день, несмотря на единую форму технического плана, кадастровыми инженерами допускается большое количество ошибок при его подготовке. Основные проблемы лежат в области документационного обеспечения кадастровых работ и связаны они, как правило, либо с отсутствием документов-оснований, либо с противоречивостью ряда характеристик объектов недвижимости, отраженных в различных технических документах.

Предложенная технологическая схема может быть использована в качестве иллюстрационного материала в методических рекомендациях по выполнению кадастровых работ, а также для уменьшения количества ошибок при подготовке технической документации в отношении объектов капитального строительства у начинающих специалистов.

**Ключевые слова:** технический план, объект недвижимости, кадастровый инженер, техническая документация, кадастровые работы

## **DEVELOPMENT OF A TECHNOLOGICAL SCHEME FOR THE PREPARATION OF TECHNICAL PLANS FOR VARIOUS TYPES OF REAL ESTATE OBJECTS**

*Anastasia A. Titova*

Siberian State University of Geosystems and Technology, 10, Plakhotnogo St., Novosibirsk, 630108, Russia, Student, phone: (952)902-18-26, e-mail: ivanova-aleks.ivanova@yandex.ru

*Alexandr V. Chernov*

Siberian State University of Geosystems and Technologies, 10 Plakhotnogo St., Novosibirsk, 630108, Russia, Ph. D., Associate Professor, Department of Cadastre and Territorial Planning, phone: (913)743-09-79, e-mail: avch-1011@mail.ru

The article presents the developed technological scheme for the preparation of technical plans for various types of real estate objects.

Today, despite the uniform form of the technical plan, cadastral engineers make a large number of mistakes when preparing it. The main problems lie in the field of documentation support for cadastral works and they are usually associated either with the lack of documents-grounds, or with the inconsistency of a number of characteristics of real estate objects reflected in various technical documents.

The proposed technological scheme can be used as an illustrative material in methodological recommendations for the implementation of cadastral works, as well as to reduce the number of errors in the preparation of technical documentation for capital construction projects for novice specialists.

**Keywords:** technical plan, real estate objects, cadastral engineer, technical documentation, cadastral works

## *Введение*

За последние годы особую популярность приобрели услуги по постановке на кадастровый учет (ГКУ) и регистрации прав (ГРП) на различные виды объектов капитального строительства (ОКС). Для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о таких объектах необходимо предоставить в соответствующий орган пакет документов, основным из которых является технический план, подготавливаемый кадастровым инженером (КИ). Несмотря на единую форму технического плана, КИ допускает большое количество ошибок при его подготовке, особенно на этапе определения перечня документов, необходимых для осуществления кадастровых работ. Данный вывод сделан на основании анализа отчетов, публикуемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров (СРО КИ).

Таким образом, на сегодняшний день отсутствует единая методика по подготовке технических планов с учетом особенностей различных видов объектов недвижимости, что подтверждает актуальность выбранной темы. Разработанная технологическая схема может быть особенно полезна студентам и начинающим специалистам в сфере кадастровой деятельности.

## *Методы и материалы*

В статье применена совокупность методов системного подхода, формализации и анализа, результатом которых стала разработанная классификация ОКС с присвоением идентификаторов для каждого из объектов, порядок выполнения кадастровых работ в отношении классифицируемых объектов, представленный в виде технологической схемы, а также сформированная таблица, содержащая в себе документы, необходимые для подготовки технических планов на различные виды ОН. В конечном итоге, была получена схема, содержащая в себе этапы выполнения кадастровых работ с учетом необходимых документов-оснований.

Полученная схема апробирована на индивидуальном жилом доме с кадастровым номером 54:19:092001:697.

## *Результаты*

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [1] объектами капитального строительства признаются здания, строе-

ния, сооружения и объекты незавершенного строительства. Исключением являются некапитальные строения, сооружения и неотделимые улучшения ЗУ (замошение, покрытие и др.) [1].

В рамках проведенного исследования, предложено рассматривать следующие виды ОКС (блоки) и их разновидности.

### *Блок 1. Здания (З)*

Данный блок предложено разбить на 2 категории: жилые здания ( $Z_{ж}$ ) и нежилые здания ( $Z_{н}$ ).

Жилые здания, в свою очередь, следует разделять на многоквартирные дома ( $Z_{ж1}$ ), объекты индивидуального жилищного строительства ( $Z_{ж2}$ ), а также жилые дома блокированного типа ( $Z_{ж3}$ ).

В основе предложенного разделения лежит состав используемой исходной и подготавливаемой документации, а также содержание разделов XML-схемы.

Несмотря на схожесть объектов  $Z_{ж1}$  и  $Z_{ж3}$  (состоящего из нескольких квартир), существенным отличием является наличие помещений общего пользования ( $Z_{ж1}$ ) [2]. Кроме этого, жилые дома блокированного типа должны иметь два обособленных выхода, не иметь сообщения между двумя блоками, обладать отдельными выходами коммуникаций, что не является обязательным для объекта  $Z_{ж1}$ .

На сегодняшний день, постановка всех трех объектов  $Z_{ж}$  на учет в ЕГРН является актуальной задачей. Это, в первую очередь, связано с особенностями существовавшей застройки, и законодательным регулированием [3]. Кроме этого, большинство объектов  $Z_{ж1}$  не имеют координатного описания границ, что является недопустимым и требует исправления [4].

Актуальность учета объектов блока  $Z_{ж2}$  вызвана законодательной возможностью упрощенного порядка регистрации индивидуальных жилых домов в соответствии с положениями «дачной амнистии».

«Дачной амнистией» называют упрощенный порядок оформления прав граждан на земельные участки и отдельные виды зданий и сооружений, в том числе дачные и садовые дома, индивидуальные жилые дома, отступы до границ земельного участка, от которых не соответствуют существующим административным регламентам, а также гаражи и хозяйственные постройки [5]. При таком порядке не требуются разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию, а также уведомления о планируемом строительстве, и завершении строительства [6].

Оформление прав на жилые и садовые дома осуществляется на основании технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с декларацией об объекте, составленной владельцем земельного участка [7, 8]. Однако необходимо отметить, что индивидуальный жилой дом должен соответствовать параметрам, определенным Градостроительным кодексом РФ (в частности, количество надземных этажей – не более трех, высота – не более 20 метров) [1].

Нежилые здания ( $Z_{н}$ ) делятся на общественные (школы, больницы, театры и т.д.), и производственные (цехи предприятий, ангары и т.д.). Принцип подго-

товки технической документации для  $Z_n$  един, и основывается на наличии у заказчика кадастровых работ проектной документации на здание, а также акта о вводе в эксплуатацию объекта недвижимости [9]. Исключения составляют садовые дома ( $Z_{н1}$ ) и хозяйственные постройки (бани, сараи, гаражи, хозяйственные блоки и др.) [3].

Актуальность учета объектов блока  $Z_{н1}$  вызвана продлением «дачной амнистии» до 1 марта 2026 года [10]. Соответственно, возможность упрощенного порядка регистрации прав сохраняется, необходимо лишь предоставить документы на земельный участок, а также технический план объекта в МФЦ, который в дальнейшем передается в Росреестр [11, 12]. Неоформленная недвижимость после окончания амнистии может быть признана судом самовольной постройкой (самовольным строением) и подлежать сносу.

Постановка на ГКУ вспомогательных по отношению к дому строений (бани, сараи, гаражи и другие хозяйственные постройки) не претерпела особых изменений. Для постановки на ГКУ данных объектов достаточно подготовить технический план на основе декларации, без каких-либо разрешений и уведомлений на строительство [12].

### *Блок 2. Сооружения (С)*

Сооружения бывают следующих видов:

– линейные сооружения (трубопроводы, электросети, линии электропередач);

– площадные сооружения (эстакады, нефтехранилища и т.д.);

По расположению различают:

– подземные сооружения (подвалы, тоннели);

– надземные сооружения (открытые крановые эстакады, отдельно стоящие опоры и эстакады под технологические трубопроводы);

– высотные сооружения (вышки, мачты, водонапорная башня).

Высотные сооружения отличаются от надземных тем, что высота такого сооружения составляет более 75 метров [13].

При подготовке технических планов на различные виды сооружений разница в подготавливаемой документации и разделах XML-схемы незначительная, поэтому присвоение каждому из них идентификатора не требуется.

### *Блок 3. Помещения (П)*

Помещения сами по себе не являются объектами капитального строительства, но не могут существовать без зданий или сооружений, которые являются таковыми. Поэтому было решено внести данный объект недвижимости в классификацию.

Помещения делятся на жилые ( $P_{ж}$ ) и нежилые ( $P_{н}$ ).

К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира ( $P_{ж1}$ ), часть  $P_{ж1}$ , комната ( $P_{ж2}$ ) [2].

Актуальность учета объектов  $P_{ж1}$  обусловлена необходимостью внесения сведений о проведенных перепланировках (изменений конфигурации помещения) в ЕГРН, что на сегодняшний день является частой практикой.

Актуальность учета объектов  $\Pi_{ж2}$  основывается на существовании коммунальных квартир, общежитий и прочих форм общего пользования жилым имуществом. Коммунальная квартира – квартира, в изолированных жилых помещениях которой проживают несколько семей. Преимущественно, они находятся в частной собственности физических лиц. Без учёта отдельных комнат невозможны любые операции связанные с дарением, продажей и т.д. [14].

К нежилым помещениям ( $\Pi_{н}$ ) относят гаражные боксы (имеющие фундамент), складские, административные, торговые и другие помещения.

Особенностью помещений является то, что они не отображаются на Публичной кадастровой карте, поэтому информацию можно получить посредством электронного обращения через справочную информацию по объектам недвижимости в режиме онлайн [15].

#### *Блок 4. Машино-место (М)*

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке [1].

Машино-место признается отдельным ОН, но технический план составляется на основе XML-схемы для нежилых помещений. Учитывая специфику темы исследования было решено включить машино-место в данную классификацию.

#### *Блок 5. Объект незавершенного строительства (О)*

Определение «объекта незавершенного строительства» содержится в Методических рекомендациях по бухгалтерскому учету инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений в сельскохозяйственных организациях, утв. Минсельхозом РФ 22 октября 2008 г.: к объектам, находящимся в незавершенном строительстве, относятся объекты: строительство которых продолжается; строительство которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено, но не списано в установленном порядке; находящиеся в эксплуатации, по которым акты приемки еще не оформлены в установленном порядке [16].

#### *Блок 6. Единый недвижимый комплекс (Е)*

Недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс – совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь [17].

Единый недвижимый комплекс представляет собой сложный комплексный объект недвижимости, который в обязательном порядке включает в себя объекты капитального строительства. Без таких объектов ЕНК не может существовать, поэтому данный объект недвижимости включен в классификацию.

В итоге, разработанную классификацию объектов недвижимости можно представить в виде табл. 1.

Таблица 1

Присвоение идентификаторов ОКС

| Виды ОН                        | Присваиваемый идентификатор |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Здание                         | З                           |
| Жилое здание                   | З <sub>ж</sub>              |
| Многоквартирные дома           | З <sub>ж1</sub>             |
| Объекты ИЖС                    | З <sub>ж2</sub>             |
| Жилые дома блокированного типа | З <sub>ж3</sub>             |
| Нежилое здание                 | З <sub>н</sub>              |
| Садовый дом                    | З <sub>н1</sub>             |
| Сооружение                     | С                           |
| Помещение                      | П                           |
| Жилое помещение                | П <sub>ж</sub>              |
| Квартира                       | П <sub>ж1</sub>             |
| Комната                        | П <sub>ж2</sub>             |
| Нежилое помещение              | П <sub>н</sub>              |
| Машино-место                   | М                           |
| ОНС                            | О                           |
| ЕНК                            | Е                           |

Порядок выполнения кадастровых работ в отношении классифицируемых объектов З, С, П, М, О или Е, за исключением комплексных кадастровых работ, можно представить в виде технологической схемы, которая представлена на рис. 1.

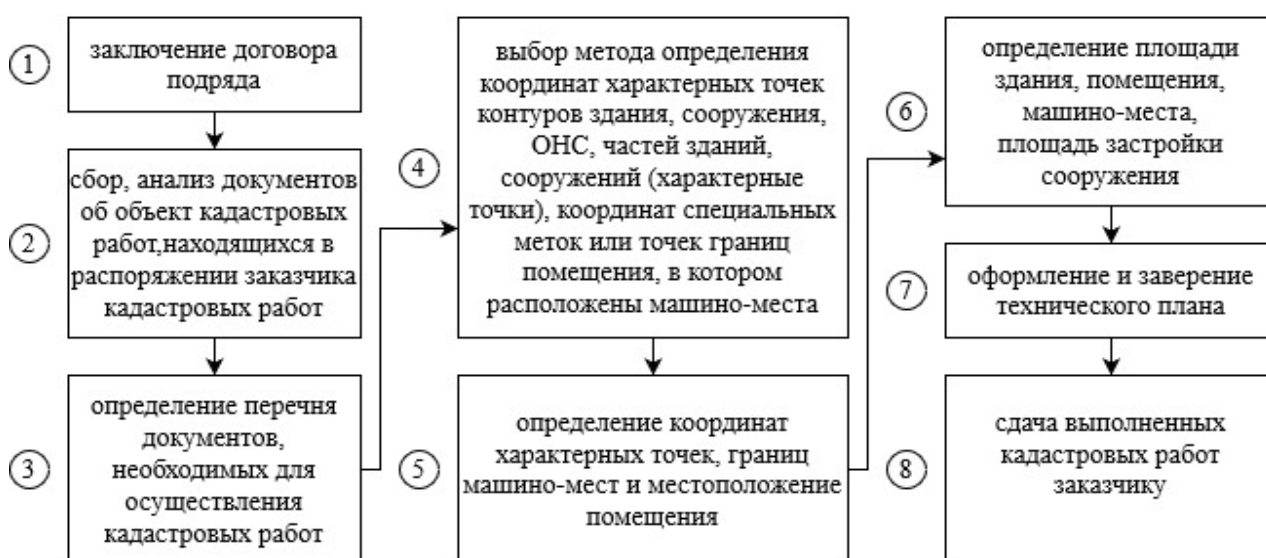


Рис. 1. Порядок выполнения кадастровых работ

Проанализировав статистику с официального сайта Росреестра [6] за 2020 год и I квартал 2021 года, а также данные за февраль 2021 года, взятые с сайта Ассоциации саморегулируемых организаций «Объединение кадастровых инженеров» (АСРО «ОКИ») [18] можно сделать вывод, что очень много ошибок допускается КИ на третьем этапе кадастровых работ.

На основании анализа существующей практики выполнения кадастровых работ, содержания официальных отчетов Росреестра о результатах кадастрового учета и ряда других документов установлено, что основные проблемы кадастровой деятельности при подготовке технических планов лежат в области документационного обеспечения данного вида работ и связаны они, как правило, либо с отсутствием документов-оснований, либо с противоречивостью ряда характеристик объектов недвижимости, отраженных в различных технических документах [19].

Для понимания источников данных проблем, а также выработки рекомендаций и практической помощи кадастровым инженерам по их преодолению, в первую очередь необходимо четко представлять всю систему документов, формирующихся на различных жизненных циклах объекта [20], которые представлены в виде схемы на рис. 2.

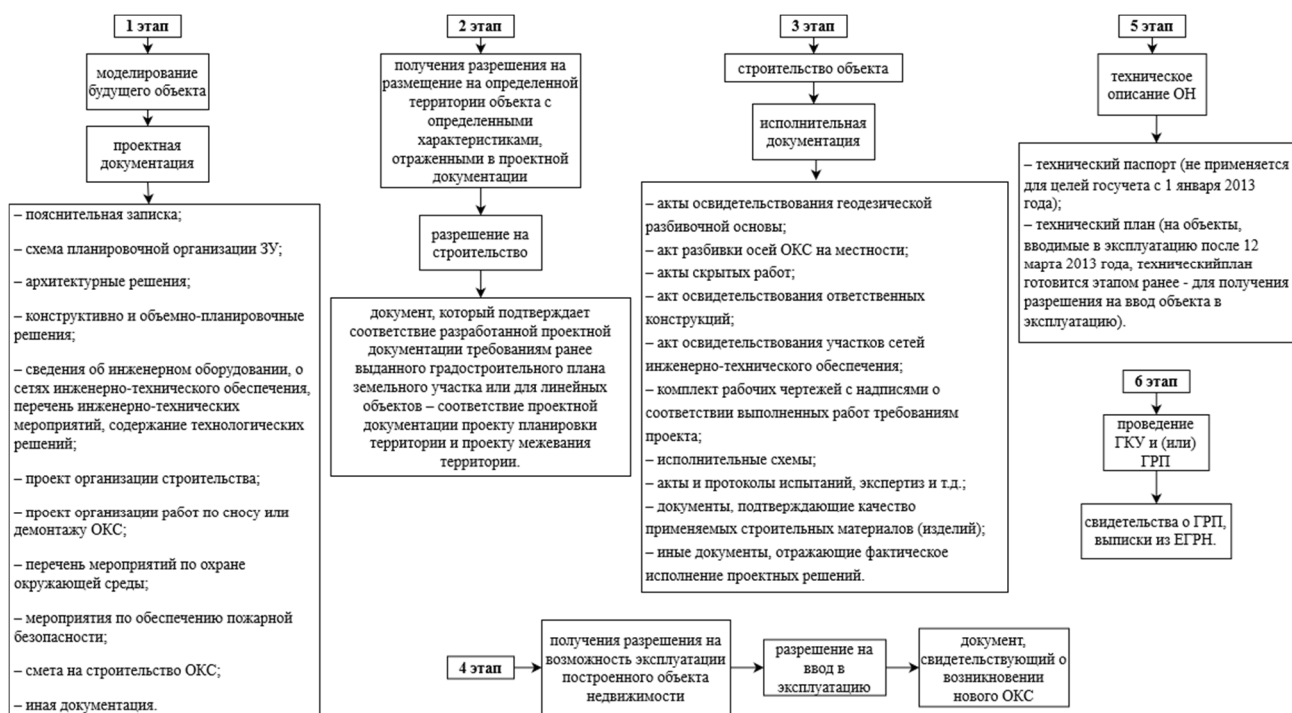


Рис. 2. Жизненные циклы ОН и сопровождающие их документы

В табл. 2 приведены документы, которые необходимо использовать при подготовке технического плана, в зависимости от объекта кадастровых работ.

На основании рис. 1 и табл. 2 была сформирована технологическая схема подготовки технических планов в зависимости от объекта кадастровых работ, которая представлена на рис. 3.

Таблица 2

## Документы, являющиеся основанием для подготовки технического плана

| Наименование документа  | Вид объекта недвижимости |     |     |    |     |   |     |     |    |   |   |   |
|---|--------------------------|-----|-----|----|-----|---|-----|-----|----|---|---|---|
|   | Зж1                      | Зж2 | Зж3 | Зн | Зн1 | С | Пж1 | Пж2 | Пн | М | О | Е |
| Проектная документация для строительства  | +                        | -   | +   | +  | -   | + | +   | +   | +  | + | + | + |
| Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию <sup>1</sup>  | +                        | -   | -   | +  | -   | + | +   | -   | -  | + | - | + |
| Разрешение на строительство <sup>2</sup>  | +                        | -   | -   | +  | -   | - | -   | -   | -  | - | + | + |
| Проект перепланировки жилого помещения и акт приемочной комиссии  | -                        | -   | -   | -  | -   | - | +   | +   | -  | - | - | - |
| Исполнительная документация (при отсутствии возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов)   | +                        | -   | -   | +  | -   | + | -   | -   | -  | + | + | + |
| Технический паспорт ОКС, изготовленный до 01.01.2013 г. <sup>3</sup>  | -                        | +   | +   | -  | +   | - | +   | +   | +  | - | + | - |
| Технический паспорт помещения, изготовленный до 01.01.2013 г.   | -                        | -   | -   | -  | -   | - | +   | +   | +  | - | - | - |
| Декларация об ОН (если не предусмотрено изготовление вышеуказанных документов, если ОН является имуществом Вооруженных сил РФ, если строительство закончено до 1917 года, если объект является объектом культурного наследия, бесхозным объектом)   | -                        | +   | +   | -  | +   | + | +   | +   | +  | + | + | - |
| Документ, подтверждающий техническую приемку объекта в эксплуатацию   | +                        | -   | -   | +  | -   | + | -   | -   | -  | - | - | - |
| Акт о приемке в эксплуатацию соответствующего объекта строительства   | +                        | -   | -   | +  | -   | + | +   | +   | +  | + | - | + |
| Примечания  |                          |     |     |    |     |   |     |     |    |   |   |   |
| 1 Только в случае, если объект создан (введен в эксплуатацию) до 13.07.2015, либо после этой даты, но уполномоченным на выдачу разрешения на ввод ОКС органом или организацией указанные документы с приложенным техническим планом не были направлены в орган кадастрового учета или в орган регистрации прав. |                          |     |     |    |     |   |     |     |    |   |   |   |
| 2 Если до 01.01.2013 года было получено разрешение на строительство и оно не утратило своей юридической силы, то ОН достраивается по нему (Зж2, Зн1).   |                          |     |     |    |     |   |     |     |    |   |   |   |
| 3 Если объект недвижимости не менял конфигурацию, то технический паспорт может являться основанием для внесения сведений как о ранее учтенном ОН, в таком случае технический паспорт включается в пакет документов (Зж2, Зж3, Зн1).   |                          |     |     |    |     |   |     |     |    |   |   |   |



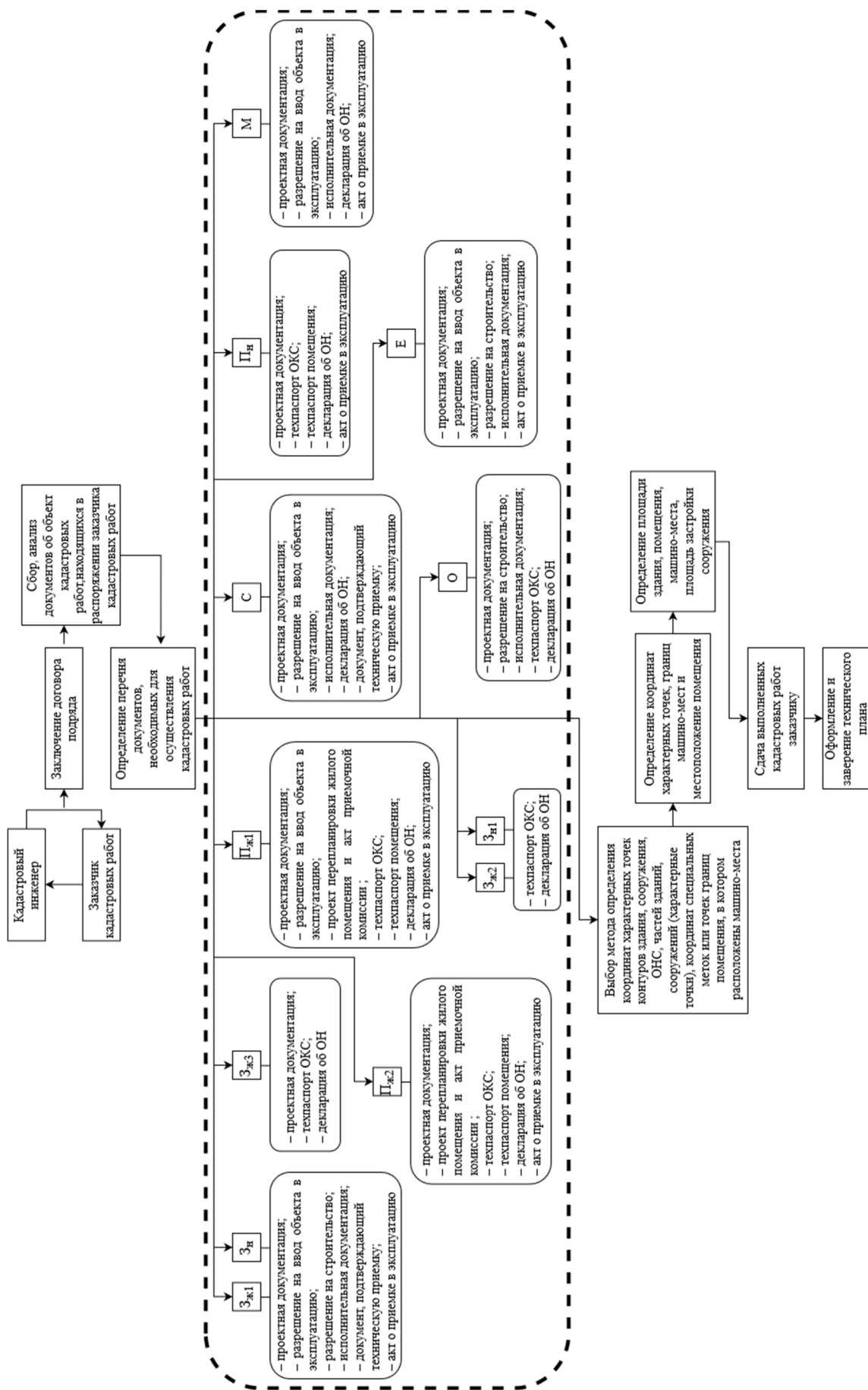


Рис. 3. Технологическая схема подготовки технических планов для различных видов объектов недвижимости

## *Заключение*

На основании проведенного исследования были получены следующие результаты:

1) разработана классификация объектов капитального строительства. Объектам были даны следующие идентификаторы: З, З<sub>ж</sub>, З<sub>ж1</sub>, З<sub>ж2</sub>, З<sub>ж3</sub>, З<sub>н</sub>, З<sub>н1</sub>, С, П, П<sub>ж</sub>, П<sub>ж1</sub>, П<sub>ж2</sub>, П<sub>н</sub>, М, О и Е;

2) рассмотрен порядок проведения кадастровых работ в отношении ОКС, на основании чего была составлена технологическая схема;

3) проанализированы типовые ошибки допускаемые КИ при подготовке технического плана. Выявлено, что наиболее частые ошибки встречаются на этапе определения перечня документов, необходимых для осуществления кадастровых работ;

4) составлена таблица, содержащая документы, которые необходимо использовать при подготовке технического плана, в зависимости от объекта кадастровых работ.

5) разработана технологическая схема подготовки технических планов с учетом анализа состава технических документов, включающая восемь этапов.

Предложенная технологическая схема позволяет сформировать технический план в отношении всех рассматриваемых ОН.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021): сайт. – Москва, 2021 – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) – Текст: электронный.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: сайт. – Москва, 2021 – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) – Текст: электронный.

3. Чернов, А.В. Анализ динамики увеличения количества учтенных объектов недвижимости на территории Новосибирской области / А.В. Чернов, М.С. Жадан, А.А. Антонов – В сб.: Интерэкспо ГЕО-Сибирь. – 2019. – Т. 7. – С. 193–200. – Текст: непосредственный.

4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»: сайт – Москва, 2021 – URL: <http://base.garant.ru/74912016/> . – Текст: электронный.

5. Федеральный закон "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" от 30.06.2006 № 93-ФЗ (последняя редакция): сайт – Москва, 2021. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_61224/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61224/) – Текст: электронный.

6. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: сайт – Москва, 2021 – URL: <https://rosreestr.gov.ru/site/> – Текст0: электронный.

7. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.09.2019) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»: сайт – Москва, 2021 – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71245510/> – Текст: электронный.

8. Ключниченко, В.Н. Особенности ведения кадастра в России/ А.О. Киселева – «Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения». – Сборник материалов национальной научно-практической конференции. – Ч. 1. – Новосибирск, СГУГиТ, 2018. – стр. 32–35. – Текст: непосредственный.
9. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: сайт – Москва, 2021 – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_75048/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_75048/) – Текст: электронный.
10. Федеральный закон «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.12.2020 N 404-ФЗ (последняя редакция): сайт – Москва, 2021 – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_370072/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370072/) – Текст: электронный.
11. Чернов, А.В. Современные технологические решения при ведении кадастра в различных странах / А.В. Чернов – Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. – 2018. – Т.2. – С. 3–8 – Текст: непосредственный.
12. Портал «Геостарт»: сайт. – 2021 – URL: <https://geostart.ru/> – Текст: электронный.
13. Ильиных, А. Л. Особенности кадастрового учета подземных сооружений / Н. В. Шайман – Интерэкспо ГЕО-Сибирь. XIV Междунар. науч. конгр.: Междунар. науч. конф. «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недвижимостью»: сб. материалов в 2 т. (Новосибирск, 23–27 апреля 2018 г.). – Новосибирск: СГУГиТ – 2018. – Т.2. – С. 203–208. – Текст: непосредственный.
14. Ильиных, А. Л. К вопросу о государственном кадастровом учете помещений в зданиях – индивидуальных жилых домах / Н. В. Шайман – «Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения»: сб. материалов Национальной научно-практической конференции, 12–16 ноября 2018 г., – Новосибирск: СГУГиТ, 2019. – С. 266–273. – Текст: непосредственный.
15. Публичная кадастровая карта: сайт. – Москва, 2021. – URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> – Текст: электронный.
16. Методические рекомендации по бухгалтерскому учету инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений в сельскохозяйственных организациях (утв. Минсельхозом РФ 22.10.2008): сайт. – Москва, 2021 – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_92958/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_92958/) – Текст: электронный.
17. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (часть первая): сайт. – Москва, 2021 – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/) – Текст: электронный.
18. Ассоциация саморегулируемых организаций «Объединение кадастровых инженеров»: официальный сайт. – Краснодар, 2021. – URL: <https://asroki.ru/> (дата обращения: 10.03.2021). – Текст: электронный.
19. Документационное обеспечение кадастровых работ в отношении ОКСов: учебно-методическое пособие/ А.Г. Овчинникова; Национальная палата кадастровых инженеров (Протокол № 03 от 03.12.2020). – Новосибирск: СГУГиТ, 2020. – 36 с. – Текст: непосредственный.
20. Методические рекомендации для кадастровых инженеров. (Выпуск 1): практическое пособие / М. Б. Клишина, А.Г. Овчинникова, А.В. Нуприенкова; Москва. – Кадастр недвижимости. – 2018. – 95 с. – Текст: непосредственный.

© А. А. Тутова, А. В. Чернов, 2021