

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАВНОСТИ СУЩЕСТВОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ ЗАКРЕПЛЕНИИ ГРАНИЦ ДЕРЕВЬЯМИ

Ольга Александровна Горбунова

Сибирский государственный университет геосистем и технологий, 630108, Россия, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 10, обучающийся, тел. 952-909-09-39, e-mail: olya0356@gmail.com

В статье представлено решение проблемы с определением возраста земельного участка, если его граница закреплена деревом. Будут рассмотрены методы, с помощью которых возможно подтвердить давность существования границ земельного участка, отмеченные деревьями. Данный метод подразумевает определение возраста самого дерева, с использованием четырёх различных методов, которые определяют их примерный возраст, а это означает, что примерный возраст границ земельного участка тоже будет известен. Главным условием, удовлетворяющим закон, будет то, что возраст устанавливающего границы объекта должен быть свыше 20 лет.

Ключевые слова: земельный участок, границы, закрепление границ, определение давности существования, деревья

DETERMINATION OF THE PERIOD OF EXISTENCE OF THE BOUNDARIES OF A LAND AREA WHEN FIXING THE BOUNDARIES WITH TREES

Olga A. Gorbunova

Siberian State University of Geosystems and Technologies, 10 Plakhotnogo St., Novosibirsk, 630108, Russia, student, tel. 952-909-09-39, e-mail: olya0356@gmail.com

The article presents a solution to the problem of determining the age of a land plot, if its border is fixed by a tree. Methods will be considered with the help of which it is possible to confirm the age of the existence of the boundaries of the land plot, marked with trees. This method involves determining the age of the tree itself, using four different methods that will determine their approximate age, which means that the approximate age of the boundaries of the land plot will also be known. The main condition that satisfies the law will be that the age of the object that sets the boundaries must be over 20 years.

Keywords: plot, boundaries, fixing boundaries, determining the age of existence, trees

Введение

Одна из главных характеристик земельного участка – его границы. Границы земельного участка – это линии, определяющие пределы земельного участка. Они устанавливаются на местности в виде заборов или закрепляются столбами, колышками или объектами природного ландшафта и т.д. (в натуре) и фиксируются в документах установленной формы (планы, чертежи границ), а также с использованием координат [1,2].

До возникновения права собственности на землю в России вопрос о заборах не стоял так остро, как в настоящее время. Кроме того, сами заборы могли иметь более схематичный вид, например, пары колышков и визуальная линии между ними [3]. В иных ситуациях собственники воздерживались от колышков и отмечали своими границы какими-либо природными объектами: огромными валу-

нами, водными объектами, такими как озера, реки, растительность и другое, т.е. такими объектами, который давно и прочно закрепились на том или ином участке земли. Подобные границы земельных участков (ЗУ) сохранились и в наши дни, и тут встает вопрос об определении «возраста» границ такого земельного участка, чтобы для его доказывания в суде или для кадастрового инженера [4,5].

Методы и материалы

В данной статье будут рассматриваться методы определения возраста существования ЗУ при закреплении границ деревьями. Изначально ясно, что точный возраст растительности определить практически не возможно, а это значит, что и возраст стоит определять примерный. Исходя из п.1 ст. 234 Гражданского кодекса в случае использования недвижимого имущества добросовестно, открыто и непрерывно в течение 15-ти лет после истечения срока исковой давности (итого 18 лет) может приобрести право собственности на это имущество на основании приобретательной давности [6,7]. Это значит, что при определении возраста растительности необходимо опираться на его внешние признаки определяющие, что оно старше 20 лет. В свою очередь это будет аргументом для установления давности существования границ на местности.

Результаты

Необходимо разобрать, как со временем видоизменяются деревьями, и как по их внешним признакам определить их возраст. По виду листьев деревья можно разделить на 2 вида: хвойные и лиственные, подробнее информация представлены на рисунке 1.

Виды деревьев	
Хвойные	Лиственные
<ul style="list-style-type: none"> •отличаются обычно жёсткими вечнозелёными (редко летнезелёными) игловидными или чешуйчатыми листьями (иглами); •относятся, например, сосны, ели, пихты, лиственницы, кипарисы, секвойи. 	<ul style="list-style-type: none"> •имеют широкие и плоские листья, — у которых толщина значительно меньше длины и ширины, обычно опадающие раз в год; •обычно цветут и плодоносят; •относятся клёны, буки, ясени, эвкалипты и другие.

Рис. 1. Виды деревьев

Существует достаточное количество методов для определения возраста дерева [8], а точнее:

– Оценка возраста по радиусу ствола.

Для реализации этого метода необходимо выполнить ряд измерений и вычислительных действий. Необходимо измерить окружность ствола (С) на высоте примерно 1.4 метра от уровня земли и запишите результат. Далее находятся величина диаметра и радиуса ствола по формуле 1.

$$D = \frac{C}{\pi}, \quad (1)$$

где D – диаметр ствола, см; С – окружность ствола, см; π - математическая постоянная примерно равная 3,14.

После находим радиус формуле 2.

$$R = \frac{D}{2}, \quad (2)$$

где R - радиус ствола, см; D – диаметр ствола, см.

Обсуждение

Чтобы учесть толщину коры, необходимо из радиуса вычесть 2,5 см для пород с толстой корой, либо 0,6 см для пород с тонкой корой[9].

Это делается для того чтобы заведомо не зависеть возраст дерева. Данный этап делится на 2 варианта развития событий.

Первый вариант если рядом есть пни или срубленные деревья того же вида, на которых можно рассмотреть годовые кольца, то измеряется радиус и считается число годовых колец. Затем при делении радиуса на количество колец считается средняя ширина одного кольца. И для того чтобы узнать возраст интересующего исследователя живого дерева, следует разделить уже его радиус на вычисленную среднюю ширину годового кольца.

Второй вариант: если в округе нет пня или срубленного дерева, необходимо найти в справочнике среднюю скорость роста определенного вида. Для более точного результата, указывается ещё и местонахождение. После чего радиус делится на среднюю годовую скорость роста дерева и на выходе получается примерный возраст[10].

– Подсчет мутовок.

Следует иметь в виду, что 1 мутовка (ряд веток, расположенных примерно на одинаковой высоте, рисунок 1) равна 1 году жизни (рисунок 2).

Данный способ подходит исключительно для хвойных деревьев, но при этом может дать малую точность для широколиственных деревьев (дуб или клен). Он (метод) не такой точный, как подсчет колец, но он не требует нанесения вреда дереву. Легче всего это будет сделать на молодых деревьях, нежели зрелых, так как у них может быть не видно верхушки.

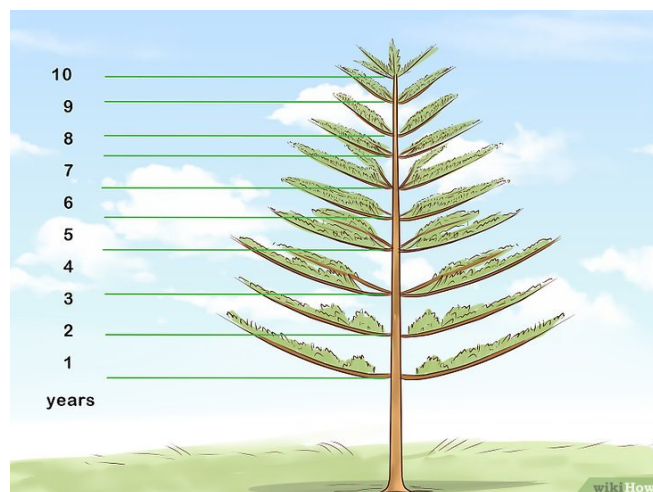


Рис. 2. Мутовки

Для реализации этого метода необходимо найти самый нижний ряд веток, за которым следует гладкий ствол, а после опять ряд веток. Этими рядами и являются мутовки, которые считаются до самой верхушки дерева. Пространство между мутовками не всегда бывает гладким стволом, иногда там могут быть отдельные ветки или же мутовки могут располагаться близко друг к другу как показано на рисунке 3. Их принято не учитывать, так как это говорит о повреждениях или необычных погодных условиях.

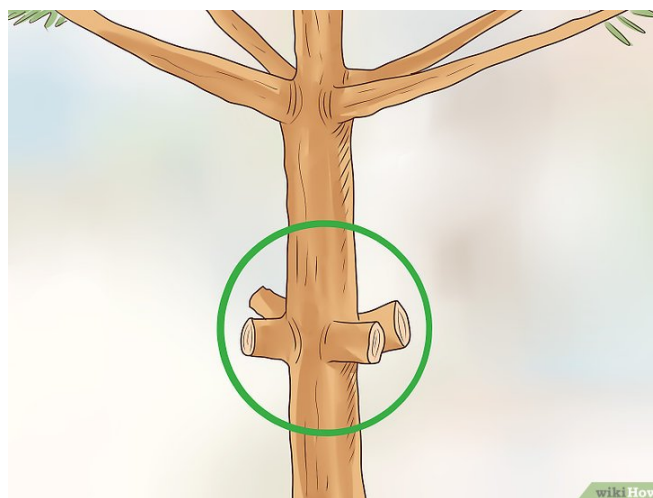


Рис. 3. Ветки, сучки и рядом расположенные мутовки, которые не учитываются подсчёте.

– Подсчет годичных колец на срезе ствола.

Данный метод подразумевает спил дерева или же если граница ЗУ уже закреплена на местности таким пнем, необходимо зачистить наждачной поверхностью для лучшего распознавания колец. После чего производится подсчёт ко-

лец? как представлено на рисунке 4, каждое кольцо равно одному году жизни дерева.



Рис. 4. Подсчёт колец на пне.

– Подсчет колец на вырезанном из ствола образце.

Данный метод требует наличие специального прибора под названием «бурав приростной». Инструмент позволяет извлечь небольшой фрагмент ствола, состоит из пустотелого сверла и вставляемого в него экстрактора.

На расстоянии 1,4 метра от земли, приставляется бурав к середине ствола. Бурав прокручивается до того момента пока он не дойдет до середины. Для лучшей точности можно заранее рассчитать диаметр ствола, чтобы знать до куда необходимо просверлить. После чего необходимо вставить экстрактор и поверните ручку против часовой стрелки. Экстрактор представляет собой длинную трубку с острием на конце. Данная трубка поможет извлечь из бурава необходимый образец. Вынимается добытый образец. На внутреннем конце образца должна быть точка, которая соответствует центру концентрических годовичных колец. В конце считается количество темных колец до самой коры и определяется возраст. Необходимо помнить, что для определения полного возраста дерева, к количеству колец следует прибавить 5–10 лет.

Заключение

Можно сделать вывод, что хоть определения возраста дерева процесс трудоемкий, но выполнимый, особенно если перед экспертом стоит конкретная задача, требующая однозначного решения.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Как разрешить спор об определении границ земельного участка? [Электронный ресурс] <https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/kak-razreshit-spor-ob-opredelenii-granits-zemelnogo-uchastka/>

2. Федоренко Ю.В. Проблемы индивидуализации ранее учтенных земельных участков: С. 149. Актуальные проблемы правотворчества и правоприменительной деятельности: Науч.-практ. конф. (Иркутск, 13 ноября 2010 г.): Материалы. Иркутск: Изд-во Иркут. гос. ун-та, 2010.
3. Карпик А. П., Лисицкий Д. В., Байков К. С., Осипов А. Г., Савиных В. Н. Геопространственный дискурс опережающего и прорывного мышления // Вестник СГУГиТ. – 2017. - №4(40). С. 53-67.
4. Карпик А. П., Лисицкий Д. В. Перспективы развития геодезического и картографического производства и новая парадигма геопространственной деятельности // Вестник СГУГиТ. – 2020. – Т.25 - №2. С. 19-29.
5. Пархоменко Д. В., Пархоменко И. В. Становление действующей системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав // Интерэкспо ГЕО-Сибирь. XIV Междунар. науч. конгр., 23–27 апреля 2018 г., Новосибирск: Междунар. науч. конф. «Геопространство в социогуманитарном дискурсе»: сб. материалов. – Новосибирск: СГУГиТ, 2018. – С. 122-128.
6. Карпик А. П., Хорошилов В. С. Сущность геоинформационного пространства территорий как единой основы развития государственного кадастра недвижимости // Известия вузов. Геодезия и аэрофотосъемка. - 2012. - № 2/1. 1. - С. 134-136 . – 1
7. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020).
8. Как определить возраст дерева [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ru.wikihow.com/определить-возраст-дерева>
9. Старое или молодое: как определить возраст дерева? [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://fb-ru.turbopages.org/fb.ru/s/article/444442/staroe-ili-molodoe-kak-opredelit-vozrast-dereva>
10. Как определить возраст дерева [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://wood-prom.ru/clauses/spravochnye-dannye/kak-opredelit-vozrast-dereva>

© О. А. Горбунова, 2021