

ЭКОНОМИКА УСТОЙЧИВОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В УЛУГ-ХЕМСКОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Андрей Васильевич Хангаев

Государственный университет по землеустройству, 105064, Россия, г. Москва, ул. Казакова, 15, аспирант кафедры экономики недвижимости, тел. (499)261-09-15, e-mail: khangaev_andrey@mail.ru

Эртине Омакович Монгуш

Бурятская государственная сельскохозяйственная академия им. В. Р. Филиппова, 670024, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, 8, магистрант, тел. (920)060-17-50, e-mail: ert.mongush@mail.ru

Определение устойчивого сельскохозяйственного землепользования должно быть комплексное и определяться системой показателей. Оптимальный выбор показателя экономической эффективности - необходимое условие для принятия оптимального решения в сфере экономики сельскохозяйственного землепользования. В данном исследовании авторами были рассмотрены факторы, оказывающие влияние в развитии экономики сельскохозяйственного землепользования, динамика количества собранного урожая с полей и урожайности сельскохозяйственных культур в районе. По результатам проведенного исследования были приведены соответствующие выводы и предложения.

Ключевые слова: сельское хозяйство, Тыва (Тува), Улуг-Хем, сельскохозяйственное землепользование, экономика

THE ECONOMY OF SUSTAINABLE AGRICULTURAL LAND USE IN THE ULUGH-KHEM DISTRICT OF THE REPUBLIC OF TYVA

Andrey V. Khangaev

The State University of Land Use Planning, 15, Kazakova St., Moscow, 105064, Russia, Ph. D. Student, Department of Economy of Real Estate, tel. (499)261-09-15, e-mail: khangaev_andrey@mail.ru

Ertine O. Mongush

Buryat State Agricultural Academy named after V. R. Filippov, 8, Pushkin St., Ulan-Ude, 670024, Republic of Buryatia, Russia, Graduate, phone: (920)060-17-50, e-mail: ert.mongush@mail.ru

The definition of sustainable agricultural land use should be comprehensive and defined by a system of indicators. The optimal choice of the economic efficiency indicator is a necessary condition for making an optimal decision in the field of agricultural land use economics. In this study, the authors considered the factors that influence the development of the economy of agricultural land use, the dynamics of the number of harvested crops from the fields and the yield of agricultural crops in the area. According to the results of the study, the relevant conclusions and proposals were presented.

Keywords: agriculture, Tuva, Ulug-Khem, agricultural land use, economy

Первоначально земля как естественный природный ресурс находит свое экономическое выражение через призму социально-экономических отношений,

имущественных правоотношений между физическими лицами, их объединениями, юридическими лицами, местной и государственной власти. Все это взаимодействие проявляется земельными отношениями, которые производны через экономику землепользования. При этом многообразие правовых точек зрения земельных отношений реализуется через экономические показатели. Помимо как естественного природного ресурса земля рассматривается, как пространственный базис деятельности и как объект недвижимости характеризующимися социальными и экономическими параметрами. При этом экономическими параметрами земель выступает их продуктивность, во многом зависящая от плодородия почв и инженерного обустройства участка. После плодородия учитывается местоположение земель, с учетом показателей экономической или стоимостной оценки земель, по результатам бонитировки. В современное время на эффективность использования земель помимо экономической ситуации дополнительно оказывают влияние и состояние правовой базы, уровень информационного обеспечения. В этих условиях объективной необходимостью является развитие теоретико-методических положений эффективности сельскохозяйственного землепользования в нынешних условиях, а также разработка действенных практических рекомендаций. В современное время возрос интерес к проблеме экономической эффективности сельскохозяйственного землепользования в рыночных условиях, расширился круг исследователей, опубликовано ряд работ. Тем не менее, вопросы эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения недостаточно раскрыты и нуждаются в дальнейшей разработке. Понятие «эффективность» содержит элементы: статистика, динамика, распределение. Названные три элемента учитывают затраты, результаты разработанного инвестиционного проекта.

Местные администрации оказывают влияние на становление и развитие земельного рынка через принятие нормативно-правовых актов, разработку программ мероприятий по эффективному использованию земель.

Информация о состоянии земель в районе, потенциале используемых земельных участков необходима для обоснованного принятия управленческих решений о рациональном и эффективном использовании земель в границах муниципального образования [1]. При проведении мониторинга состояния земель выявляются изменения качественных характеристик состояния земель под воздействием внешних негативных процессов. Поскольку работы по изучению состояния и использования земель комплексно ранее не проводились, невозможно определить, какая площадь подвержена тем или иным неблагоприятным факторам.

Общая площадь Улуг-Хемского района составляет 533540 га или 3% от площади республики. Район расположен в центре Тувинской котловины. Северная граница проходит по Куртушибинскому и по Уюкскому хребтам. Граница на юге между районами проходит по хребтам Западный Танну-ол и Восточный Танну-ол. На востоке граничит с Кызылским районом, на юго-востоке с Чеди-Холь-

ским, на юго-западе с Дзун-Хемчикским, на западе граничит Чаа-Хольским районом (рис. 1).

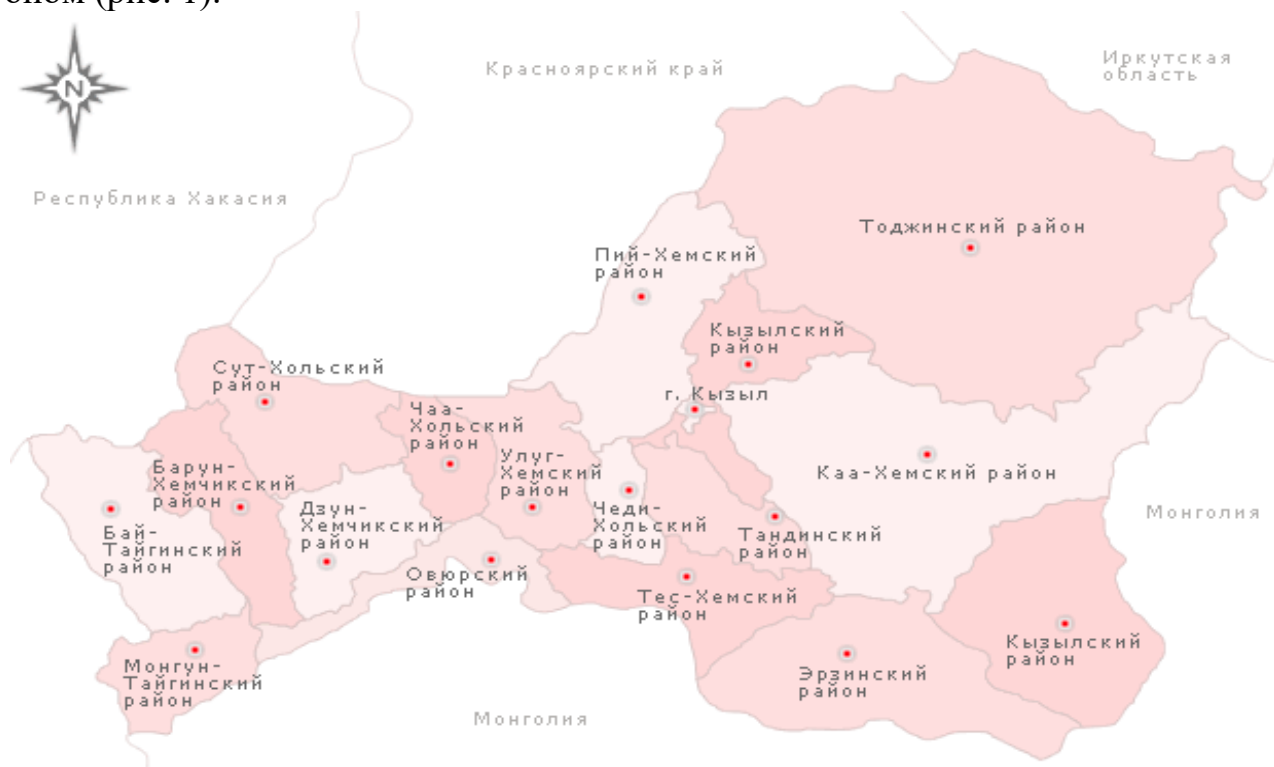


Рис. 1. Расположение Улуг-Хемского района в административно-территориальном делении Республики Тыва

Часть территории – 193799 га или 36,3% занимают земли сельскохозяйственного назначения, из них 157302 га или 29,5% всей территории района – фонд перераспределения земель. Большую часть покрывают земли лесного фонда 221374 га или 41,5% площади. Территории населенных пунктов занимают 1341 га или 0,25%, в том числе территории городских населенных пунктов – 459 га или 0,08%, сельских – 882 га или 0,17%. Земли промышленности, энергетики, транспорта и др. составляют 1117 га или 0,21%, земли водного фонда – 14083 га или 2,6%, земли запаса – 101826 га или 19%.

В структуре реального сектора экономики района основная доля объема продукции приходится на сельское хозяйство. Географическое положение района создает конкурентные преимущества в развитии экономики в АПК, так и ограничивающие факторы, что и показано в таблице.

Экономические факторы, влияющие на использование земель сельскохозяйственного назначения, рассматривается как одно из ведущих звеньев: гибкая инфраструктура, капитальные и текущие затраты, доход и эффективность производственной деятельности, направления развития технологий, цены, налоги, инвестиции и др. Таким образом, на местное самоуправление ложится задача по разработке мероприятий по профилактике с негативными процессами, совершенствованию землепользования с учетом потенциала земельных ресурсов. По

мнению С.А. Тимониной «экономическая политика в муниципальных образованиях должна быть направлена на достижение критериев устойчивости развития сельских территорий, а также на создание благоприятного социального и инвестиционного климата» [2].

Анализ факторов, оказывающих влияние в развитии экономики
сельскохозяйственного землепользования

Преимущества	Ограничения
наличие земельных ресурсов и свободных площадок для сельскохозяйственного, промышленного использования	низкая конкурентоспособность вследствие организационного, технического и технологического отставания (отсутствие новых технологий, износ используемой техники). Недостаточное развитие логистической инфраструктуры, отсутствие межрайонных центров хранения, переработки и распределения сельскохозяйственной продукции
потенциал кормовых ресурсов	неустойчивое финансовое состояние сельхозпредприятий
возможность использования пастбищных угодий в течение круглого года	низкий уровень обеспеченности рынка продовольственными товарами местных сельхоз товаропроизводителей
сформированная система государственной поддержки АПК	зона рискованного земледелия, короткий вегетационный период и низкий уровень естественного плодородия почв

На территории района в настоящее время осуществляют деятельность 51 сельскохозяйственное предприятие, в том числе 24 крестьянско-фермерских хозяйств, 6 сельскохозяйственных потребительских кооперативов, 11 сельскохозяйственных производственных кооперативов и 8 сельскохозяйственных муниципальных унитарных предприятий [3].

По сведениям управления сельского хозяйства Улуг-Хемского района в 2019 году посеяно сельскохозяйственных культур на площади 2561,4 га, в том числе зерновых культур - 300 га, кормовых культур - 1848 га, картофеля - 388,5 га, овощей - 24,9 га. Убрано кормовых культур на 1491 га, из них однолетних трав 1145 га, получено сена однолетних трав 1470 тн. Средняя урожайность сена однолетних трав 12,8 ц/га. Убрано многолетних трав на площади 384 га, из них посева текущего года 118 га, прошлых лет 266 га. Произведено сена многолетних трав 389,6 тн, средняя урожайность 11,3 ц/га. Собрано картофеля 5436,5 тн, овощей 240 тн. Средняя урожайность картофеля 139,9 ц/га, овощей - 96,4 ц/га. Заготовлено сена в хозяйствах - 14693 тн (рис. 2).

По мнению С.Н. Волкова «урожайность - это качественный, комплексный показатель, который зависит от многочисленных факторов. Также это показатель, отражающий уровень интенсификации сельскохозяйственного производства. Уровень урожайности связан с такими показателями как производительность труда, себестоимостью продукции, рентабельностью. Влияние на уровень

урожайности имеет ряд экономических факторов, качество организационно-хозяйственной деятельности, метеорологические условия» [4]. Исходя из проведенных данных в рисунке 2, следует отметить, что показатели количества собранного урожая с полей и урожайности сельскохозяйственных культур в районе стабильны в первоначальных отметках.

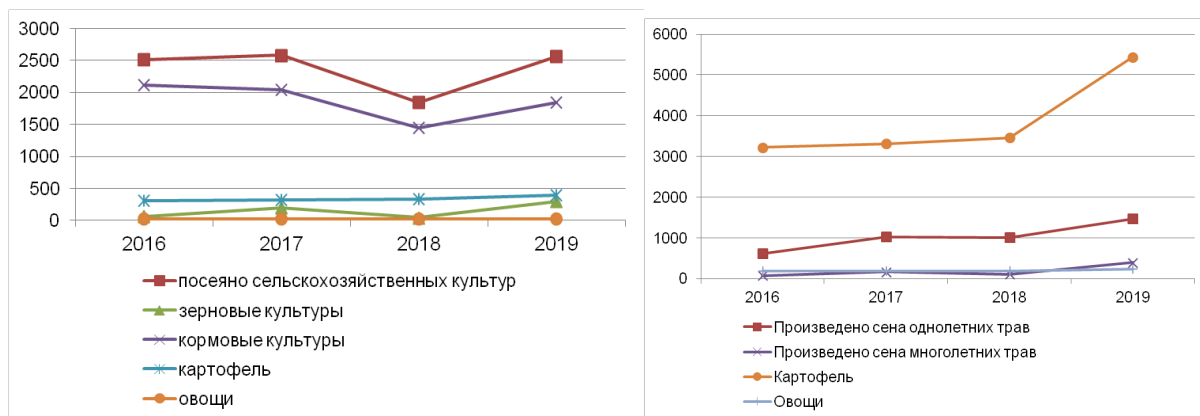


Рис. 2. Динамика количества собранного урожая с полей и урожайности сельскохозяйственных культур в районе, га и ц/га

Правильный выбор показателя экономической эффективности - необходимое условие для принятия оптимального решения в сфере экономики сельскохозяйственного землепользования. В экономической литературе неоднократно делались попытки найти обобщающий показатель, который давал бы возможность одновременно определить экономическую эффективность использования земли и уровень развития хозяйства в целом. По мнению Р.В. Ждановой и А.А. Рассказовой наиболее распространенной является система факториальных и результативных показателей [5].

По мнению С.А. Гальченко «в конкретных расчетах такая система может дополняться другими показателями в зависимости от специфики и направления хозяйства. Необходимо совершенствовать отдельные методические подходы и системы натуральных и экономических показателей по комплексной оценке эффективности экономики сельскохозяйственного землепользования» [6].

Из анализа деятельности сельскохозяйственных предприятий была выявлена невозможность прямого разделения показателей хозяйственной деятельности предприятий с показателями использования земли. По мнению А.А. Варламова, П.В. Ключина «без приложения любого труда к земле невозможно эффективное ее использование. Экономический процесс создания материальных благ переплетен с естественным процессом воспроизводства, зависящим от условий труда и от качества сельхозугодий» [7].

Выводы и предложения

В результате проведенного исследования было установлено, что для развития экономики устойчивого сельскохозяйственного землепользования в Улуг-Хемском районе Республики Тыва необходимо:

1. Создать информационную базу о состоянии земель и их динамике; завершить инвентаризацию ранее учтенных сведений о земельных; разработать систему страхования земельной и мониторинговой информации.

2. Прогнозирование развития экономики устойчивого сельскохозяйственного землепользования следует осуществлять при решении следующих задач: расчете резервов производства продукции сельского хозяйства; выборе приоритетного направления финансирования развития сельскохозяйственного производства; определении тенденции качественного состояния земель.

3. Совершенствование использования производственного потенциала личных подсобных хозяйств сельского населения и определение возможных вариантов организационно-экономических моделей функционирования личного подсобного хозяйства в зависимости от производственного потенциала.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Юсова Ю.С., Чижикова Т.А. Рациональное использование земли как фактор устойчивого развития АПК // *Фундаментальные исследования*. 2016. N 6–1. С. 244–247.

2. Тимонина С.А. Основные направления землеустроительной деятельности по совершенствованию территориальной организации использования земли муниципального образования // *Сибирская деревня: история, современное состояние, перспективы развития: сб. науч. тр.: в 3 ч.* Омск: ООО Изд. дом Наука. Ч III. Омск, 2012. С. 185-188.

3. Постановление Правительства Республики Тыва от 24 декабря 2018 г. N 638 «О Стратегии социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года» [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/550322563>

4. Волков С.Н., Варламов А.А., Турукало И.А. Проектирование севооборотов в условиях концентрации производства // *Экономика сельского хозяйства*. 1980. N 10. С. 52-55.

5. Рассказова А.А., Жданова Р.В. Основные понятия экономической эффективности управления устойчивым землепользованием // *Международный сельскохозяйственный журнал*. 2017. N 1. С. 23-25.

6. Лойко П.Ф., Гальченко С.А., Рассказова А.А., Жданова Р.В. Факториальные и результативные показатели экономической эффективности устойчивого сельскохозяйственного землепользования // *Международный сельскохозяйственный журнал*. 2019. N 3. С. 48-49.

7. Варламов А.А., Гальченко С.А., Ключин П.В. Оценка экономической целесообразности рационального использования сельскохозяйственных земель: Монография. / ГУЗ. - Москва, 2014. - 160 с.

© А. В. Хангаев, Э. О. Монгуш, 2021